

군산시의회에서 의결된 군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

군 산 시 장



2022년 7월 1일

군산시 조례 제1963호

군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례 일부개정조례

군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제7항제1호 중 “제1항”을 “제6항”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(겸직금지 등) ① ~ ⑥ (생략)	제9조(겸직금지 등) ① ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 의장은 의원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 겸한 직을 사임할 것을 권고하여야 한다. 이 경우 의장은 윤리심사자문위원회의 의견을 들어야 하며 그 의견을 존중하여야 한다.	⑦ ----- ----- -----. ----- ----- -.
1. 제1항에 해당함에도 불구하고 겸한 직을 사임하지 아니할 때	1. 제6항----- -----
2. (생략)	2. (현행과 같음)
⑧ (생략)	⑧ (현행과 같음)

군산시의회에서 의결된 군산시의회 지방공무원 복무조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

군 산 시 장



2022년 7월 1일

군산시 조례 제1964호

군산시의회 지방공무원 복무조례 일부개정조례

군산시의회 지방공무원 복무조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제3항 중 “「**군산시공무원증**」 **규정**”을 “「**국가공무원 복무규칙**」”으로 한다.

제16조제3항 각 호 외의 부분 전단 중 “**7일**”을 “**10일**”로, “**15일**”을 “**20일**”로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제2호 중 “**7일**”을 “**10일**”로, “**15일인 경우 3회**”를 “**20일인 경우 5회**”로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

1. 재직기간의 산정은 「지방공무원 복무규정」 제7조제2항에 따른다.

5. 해당 재직기간의 장기재직휴가일수 중 사용하지 않은 휴가일수는 이월하여 다음 해당 재직기간의 장기재직휴가일수에 포함할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(장기재직휴가에 관한 적용례) 제16조제3항제5호의 규정은 공포일을 기준으로 하며 공포일 이전에 당해 각각의 재직기간을 경과한 경우에는 소급하여 적용하지 않는다.

제3조(장기재직휴가에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 종전의 규정에 따라 장기재직휴가의 전부 또는 일부를 사용한 경우에는 제16조제3항의 개정 규정에 따른 휴가일수에서 이미 사용한 휴가일수를 공제한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제12조(복장 등) ①·② (생략)	제12조(복장 등) ①·② (현행과 같음)
③ 공무원의 신분증 발급 및 휴대 등에 필요한 사항은 「 <u>군산시공무원증</u> 」 규정을 준용한다.	③ ----- 「 <u>국가공무원 복무규칙</u> 」-----.
제16조(특별휴가) ①·② (생략)	제16조(특별휴가) ①·② (현행과 같음)
③ 재직기간이 10년 이상 20년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 <u>7일</u> , 재직기간이 20년 이상 30년 미만인 공무원과 30년 이상 재직 한 공무원은 해당 재직기간 중 각각 <u>15일</u> 의 장기재직휴가를 얻을 수 있다. 이 경우 다음 각 호를 따른다.	③ ----- <u>10일</u> ----- ----- ----- ----- <u>20일</u> ----- ----- -----.
1. 재직기간의 계산은 「 <u>지방공무원 복무규정</u> 」 제7조제1항에 따른다.	1. 재직기간의 산정은 「 <u>지방공무원 복무규정</u> 」 제7조제2항에 따른다.
2. 휴가일수가 <u>7일</u> 인 경우 2회, <u>15일</u> 인 경우 3회에 걸쳐 분할하여 사용할 수 있다.	2. ----- <u>10일</u> ----- <u>20일</u> 인 경우 5회----- -----.
3.·4. (생략)	3.·4. (현행과 같음)
<신설>	5. 해당 재직기간의 장기재직휴가 일수 중 사용하지 않은 휴가일

④ · ⑤ (생 략)

수는 이월하여 다음 해당 재직
기간의 장기재직휴가일수에 포
함할 수 있다.

④ · ⑤ (현행과 같음)

군산시의회 회의 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

군 산 시 장



2022년 7월 1일

군산시 규칙 제 782 호

군산시의회 회의 규칙 일부개정규칙

군산시의회 회의 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제45조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 본회의에서 표결할 때에는 전자투표에 의한 기록표결로 가부를 결정하며, 투표기기의 고장 등 특별한 사정이 있을 때는 기립 또는 거수표결로 가부를 결정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제45조(표결방법) ① 본회의에서 표결할 때에는 기록표결로 가부를 결정한다.	제45조(표결방법) ① 본회의에서 표결할 때에는 전자투표에 의한 기록표결로 가부를 결정하며, 투표기기의 고장 등 특별한 사정이 있을 때는 기립 또는 거수표결로 가부를 결정할 수 있다.
② ~ ④ (생략)	② ~ ④ (현행과 같음)

군산시 공고 제2022-1407호

「군산시 기반시설부담구역 특별회계 설치 및 운용 조례」를 제정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 7월 1일

군 산 시 장



군산시 기반시설부담구역 특별회계 설치 및 운용 조례(안) 입법예고

1. 제정이유

- 가. 개발행위의 제한이 완화되거나 해제되어 개발행위가 집중되는 지역을 기반시설부담구역으로 지정하여 건축행위자에게 기반시설 설치비용을 일부 부담하게 하고,
- 나. 기반시설부담구역 내에서 건축행위자가 납부하는 기반시설 설치비용을 효율적으로 관리하기 위하여 특별회계를 설치하고 법률에서 위임된 사항을 규정하기 위함.

2. 주요내용

- 가. 기반시설 설치비용의 관리를 위한 특별회계 설치(안 제3조)
- 나. 특별회계 재원에 관한 사항(안 제4조)
- 다. 특별회계 용도에 관한 사항(안 제5조)
- 라. 기반시설설치 부담률에 관한 사항(안 제8조)
- 마. 조례로 정하는 용지환산계수 및 고시에 관한 사항(안 제10조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대한 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2022년 7월 21일 까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 도시계획과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 입법예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체·법인의 경우 단체명 또는 법인명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 군산시장(참조 : 도시계획과장)

(우편번호 : 54078, 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청),
전화 : 063-454-3502, 팩스 : 063-452-8171, 전자우편 : pongioon@korea.kr)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 도시계획계(전화 063-454-3502)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조 례 명 : 군산시 기반시설부담구역 특별회계 설치 및 운용 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시 조례 제 호

군산시 기반시설부담구역 특별회계 설치 및 운용 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제68조제4항에 따라 기반시설설치비용의 산정을 위한 용지환산계수를 정하고, 「같은 법」 제70조제1항에 따라 기반시설부담구역 특별회계의 설치 및 운용 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “기반시설”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제4조의2에 따른 기반시설을 말한다.
2. “기반시설부담구역”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제67조에 따라 지정·고시된 구역을 말한다.
3. “건축행위”란 영 제4조의3에 따른 건축물의 신축·증축행위를 말한다.
4. “납부의무자”란 법 제68조제1항에 따라 건축행위를 하는 자를 말한다.
5. “기반시설설치비용”이란 법 제2조제20호에 따른 비용으로 납부의무자가 건축행위로 인해 유발되는 기반시설을 설치하거나 그에 필요한 용지를 확보하기 위하여 법 제69조에 따라 부과·징수하는 금액을 말한다.
6. “부담률”이란 기반시설의 설치를 위하여 필요한 총 비용 중 국가·지방자치단체의 부담분을 제외하고 민간 개발사업자가 부담하는 비율을 말한다.

제3조(특별회계 설치) 법 제70조제1항에 따라 기반시설을 설치 또는 그에 필요한 용지의 확보 등에 소요되는 재원인 기반시설설치비용의 효율적인 운용 및 관리를 위하여 군산시 기반시설부담구역 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)를 설치하여야 한다.

제4조(재원) 특별회계 재원은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제2조제20호에 따른 기반시설설치비용
2. 일반회계로부터의 전입금과 그 밖의 수입금

제5조(용도) 특별회계의 용도는 영 제70조의11제2항에 따라 다음 각 호의 용도로 사용하여야 한다.

1. 기반시설부담구역별 기반시설설치 계획 및 기반시설부담계획 수립
2. 기반시설부담구역에서 건물의 신·증축행위로 유발되는 기반시설의 신규 설치, 그에 필요한 용지 확보 또는 기존 기반시설의 개량
3. 기반시설부담구역별로 설치하는 특별회계의 관리 및 운용

제6조(예탁 및 자금의 전출) ① 여유자금은 「군산시 통합재정안정화기금 설치 및 운영조례」(이하 “기금 조례” 이라 한다)에 따라 군산시 통합재정안정화기금에 예탁할 수 있다.

② 특별회계의 예산은 기금 조례에 따른 통합재정안정화기금 예탁 목적 이외의 용도에 전출할 수 없다. 다만, 특별회계의 당초 용도로 사용하는 때에는 다른 회계로 전출할 수 있다.

제7조(허가사항 및 사용승인 등의 통보 등) 건축행위 허가부서에서는 법 제68조제1항에 따라 건축연면적 200제곱미터(기존건축물의 연면적을 포함한다)를 초과하는 건축물에 대한 건축행위를 허가할 경우와 사용승인 등의 신청이 접수될 때에는 기반시설설치비용 업무담당부서로 통보해야 하고, 건축물 사용승인 전 기반시설설치비용의 납부여부를 확인해야 한다.

제8조(부담률) 법 제68조제5항에 따른 부담률은 100분의 20으로 한다. 다만, 법 제68조제2항에 따라 기반시설부담계획을 수립한 경우에는 그 부담계획에 따른다.

제9조(기반시설설치비용 산정) ① 영 제67조에 따라 기반시설부담계획을 수립한 경우 기반시설설치비용은 부담계획에 따른다.

② 기반시설부담계획을 수립하지 않은 경우 기반시설설치비용은 법 제68조에 따라 산정토록 한다.

제10조(용지환산계수 및 고시) ① 기반시설부담계획을 수립하지 않은 경우 기반시설설치비용 산정 시 법 제68조제4항제1호에 따른 용지환산계수는 별표에 따른다.

② 시장은 기반시설부담구역별 결정된 용지환산계수를 시에서 발행하는 공보와 시 홈페이지에 고시한다.

제11조(회계공무원) 법 제70조에 따른 기반시설설치비용을 효율적으로 관리하기 위하여 다음 각 호와 같이 기반시설 특별회계 징수관과 재무관, 수입금출납원 등을 둔다.

1. 징수관·재무관 : 기반시설 설치비용 업무담당국장
2. 분임징수관·분임재무관 : 기반시설 설치비용 업무담당과장
3. 수입금출납원 : 기반시설 설치비용 업무담당주사

제12조(운용 및 관리) 특별회계는 법 제70조제1항에 따라 기반시설 부담 구역별로 기반시설 설치비용을 운용 및 관리하여야 하고, 특별회계 운용에 관하여 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 일반회계의 예를 따른다.

제13조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

기반시설부담구역 용지환산계수의 산식(제10조 관련)

구 분	산 식	비 고
용지환산계수	기준용지환산계수 - 공제용지환산계수	
기준용지환산계수	계획된 기반시설면적 / 계획된 건축연면적의 총합	
공제용지환산계수	이미 설치된 기반시설면적 / 계획된 건축연면적의 총합	

비고

1. “용지환산계수”란 기준용지환산계수에서 공제용지환산계수를 차감한 차이인 적용용지환산계수를 말한다.(법 제68조제4항제1호에 따라 0.4 범위내에서 정한다)
2. “기준용지환산계수”란 이상적으로 설치되어야 할 기반시설의 최대량(목표량)을 단위 건축물 연면적 기준으로 환산한 용지계수를 말한다.
3. “공제용지환산계수”란 현재 설치되어 있는 기존의 기반시설 용량을 단위 건축물 연면적 기준으로 환산한 용지계수를 말한다.
4. “계획된 기반시설면적”과 “이미 설치된 기반시설면적”이란 영 제4조의2에 따라 산정한 면적을 말한다.

군산시 고시 제2022-87호

군산 도시계획시설(도로:대로3-2호선 외 3개노선)사업 실시계획인가 고시

군산시 나운동 831번지 일원 도시계획시설(도로:대로3-2호선 외 3개노선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 17일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 831번지 외 2필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로) 개설사업
 - 나. 명 칭 : 나운주공2단지 주택재건축정비사업에 따른 도시계획시설
(도로) 개설사업(대로3-2호선 외 3개 노선)
3. 사업의 규모 및 면적
 - 가. 대로 3-2 : B=3m, L=224.65m, A=496.0m²(set-back으로 도로용지 확보)
 - 나. 중로 1-74 : B=4~12m, L=230.8m, A=1,648.8m²(set-back 및 가감속차로 확보)
 - 다. 소로 1-313 : B=3m, L=245.01m, A=658.6m²(set-back 및 가감속차로 확보)
 - 라. 소로 1-314 : B=2m, L=170.0m, A=320.4m²(set-back으로 보도확보)

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 주소 : 전라북도 군산시 하나운길1길 37-1, 4층(나운동)

나. 사업시행자 성명 : 나운주공2단지 주택 재건축정비사업조합

5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 후 ~ 2022. 09. 26.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 대로3-2호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	나운동	831	대	36,344.8	479.2	나운주공 2단지조합	전라북도 군산시 하나운안1길 37-1, 4층(나운동)				
2	나운동	831-1	대	408.8	16.8	(국)경찰청					
계	2필지			36,753.6	496						

○ 중로1-74호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	나운동	831	대	36,344.8	1,191.2	나운주공 2단지조합	전라북도 군산시 하나운안1길 37-1, 4층(나운동)				
2	나운동	831-1	대	408.8	303.3	(국)경찰청					
3	나운동	831-2	대	428.8	154.3	나운주공 2단지조합	전라북도 군산시 하나운안1길 37-1, 4층(나운동)				
계	3필지			37,182.4	1,648.8						

○ 소로1-313호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	나운동	831	대	36,344.8	658.6	나운주공 2단지조합	전라북도 군산시 하나운안1길 37-1, 4층(나운동)				
계	1필지			36,344.8	658.6						

○ 소로1-314호선

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	나운동	831	대	36,344.8	320.4	나운주공 2단지조합	전라북도 군산시 하나운안1길 37-1, 4층(나운동)				
계	1필지			36,344.8	320.4						

군산시 고시 제2022-90호

군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인·고시하고, 관계도서는 군산시 도시계획과(☎ 063-454-3504)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 24일

군 산 시 장



1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	22	군산 신역세권 지구단위계획구역	전라북도 군산시 내흥동, 성산면 성덕리 일원	1,081,806.1	전북고시425 '09.12.31	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구분		면적(m ²)	구성비(%)
합계		1,081,806.1	100.0
주거지역	소계	740,280.8	68.4
	제1종일반주거지역	171,807.9	15.9
	제2종일반주거지역	103,872.7	9.6
	제3종일반주거지역	448,293.6	41.4
	준주거지역	16,306.6	1.5
상업지역	일반상업지역	169,872.7	15.7
녹지지역	자연녹지지역	171,652.6	15.9

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

(1) 도로(변경없음)

○ 총괄표(변경없음)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)	노선	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	122	17,447.0	237,052.6	26	6,453.0	79,100.9	64	7,391.5	96,945.1	32	3,602.5	61,006.6
대로	기정	4	4,011.0	66,846.5	1	2,040.0	7,870.0	1	639.0	21,474.5	2	1,332.0	37,502.0
중로	기정	24	6,479.0	111,129.6	5	2,357.0	50,428.9	11	2,510.0	39,770.0	8	1,612.0	20,930.7
소로	기정	60	5,866.0	52,340.4	14	1,786.0	18,097.0	41	3,981.0	33,603.4	5	99.0	640.0
소로 (특)	기정	34	1,091.0	6,736.1	6	270.0	2,705.0	11	261.5	2,097.2	17	559.5	1,933.9

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	4	35~41	주간선 도로	2,040	조촌동 대로1-1	광로2-2 유원지구역계	일반도로		건고228 '86.5.23	
기정	대로	2	26	30	보조간선 도로	639	대로1-4	동측지구계	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	대로	3	38	26	집산도로	685	대로1-4	대로2-26	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	대로	3	39	26	집산도로	647	중로1-105	대로2-26	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	1	105	20	집산도로	1,052	대로1-4	동측지구계	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	1	106	20	집산도로	309	대로1-4	대로3-38	일반도로		전북고사164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	107	20	집산도로	200	근린공원38호	대로3-38	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	1	108	20	집산도로	215	대로2-26	중로1-106	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	1	109	20	집산도로	581	대로2-26	중로1-105	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	2	151	15	집산도로	215	대로3-38	중로2-185	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	152	15	집산도로	253	대로1-4	중로1-106	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	153	15	집산도로	42	중로1-108	중로3-79	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	154	15	집산도로	43	대로3-38	중로3-79	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	155	15	집산도로	42	대로3-38	중로3-80	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	156	15	집산도로	219	대로2-26	중로1-107	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	157	15	집산도로	259	대로2-26	중로2-160	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	158	15	집산도로	211	중로1-109	중로3-83	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	159	15.5	집산도로	222	대로3-39	중로1-109	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	160	15.0~15.5	집산도로	250	대로3-39	소로2-1020	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	2	185	15	집산도로	754	대로1-4	중로1-107	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	중로	3	77	13	집산도로	259	중로1-108	중로1-108	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	78	13	집산도로	58	중로1-108	중로3-77	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	79	13	집산도로	495	소로2-1012	소로2-1012	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	80	13	집산도로	268	중로2-156	중로2-156	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	81	12	집산도로	123	대로3-38	중로2-185	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	82	12	집산도로	103	중로2-157	소로2-1020	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	83	12	집산도로	280	중로1-105	소로1-445	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	중로	3	84	12	집산도로	26	중로1-105	소로1-446	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	1	440	10	집산도로	189	소로1-447	소로2-998	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	441	10	집산도로	24	중로2-185	소로1-447	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	442	10	집산도로	22	중로2-185	소로1-448	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	443	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	444	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전북고사425'09.12.31	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	445	10	집산도로	217	중로3-83	소로2-1013	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	446	10	집산도로	313	대로3-39	중로1-105	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	447	10	국지도로	127	소로3-781	소로2-994	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	448	10	국지도로	252	소1-443	소로2-1008	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	449	10	국지도로	133	소로1-443	소로1-444	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	450	10	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	451	10	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	452	10	국지도로	58	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	1	453	10	국지도로	69	중로3-83	소로2-1016	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	988	8	국지도로	105	소로1-440	소로3-782	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	989	8~9	국지도로	255	소로1-440	소로1-447	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	990	9	국지도로	67	소로1-440	소로2-989	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	991	9	국지도로	144	소로1-447	소로2-990	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	992	9	국지도로	29	소로2-991	소로2-989	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	993	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-991	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	994	9	국지도로	180	소로1-440	소로1-447	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	995	8	국지도로	20	중로3-77	소(특)2-1030	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	996	8	국지도로	19	중로3-77	소(특)2-1031	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	997	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1032	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	998	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1033	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	999	8	국지도로	27	중로1-105	남측지구계	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	1000	8	국지도로	10	중로1-105	남측지구계	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	1001	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-994	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	2	1002	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1003	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1004	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1005	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1006	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1007	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1008	8~9	국지도로	425	소로1-444	소로1-448	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1009	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1036	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1010	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1037	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1011	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1038	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1012	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1039	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1013	8	국지도로	234	소로1-452	소로1-445	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1014	8	국지도로	43	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1015	8	국지도로	87	소로1-452	소로2-1014	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1016	8	국지도로	263	중로3-83	소로1-453	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1017	8	국지도로	170	소로1-453	소로2-1016	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1018	8	국지도로	33	소로2-1017	소로2-1016	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1019	8	국지도로	35	중로3-83	소로2-1017	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1020	8	국지도로	335	중로2-160	중로2-157	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1021	8	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1022	8	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1023	8	국지도로	262	소로1-446	소로2-1028	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1024	8	국지도로	71	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1025	8	국지도로	88	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1026	8	국지도로	106	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1027	8	국지도로	123	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	2	1028	8	국지도로	141	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	3	781	7	국지도로	8	소로1-447	소(특)3-787	일반도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소로	3	782	6	국지도로	16	소로2-988	동측지구계	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	3	783	6	국지도로	19	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소로	3	784	6	국지도로	24	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전북고사164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	785	6	국지도로	32	소로2-1028	동측지구계	일반도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	1	454	10	특수도로	42	중로1-106	중로3-79	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	1	455	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	1	456	10	특수도로	39	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	1	457	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	1	458	10	특수도로	40	대로2-26	중로3-79	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	1	459	10	특수도로	69	중로2-156	중로3-80	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1029	8	특수도로	42	대로1-4	중로2-152	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	2	1030	8	특수도로	22	중로1-106	소로2-995	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	2	1031	8	특수도로	24	대로2-26	소로2-996	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	2	1032	8	특수도로	17	중로1-107	소로2-997	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	2	1033	8	특수도로	18	대로2-26	소로2-998	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	2	1034	8	특수도로	25	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1035	8	특수도로	37	중로2-152	근린공원37호	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1036	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1009	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1037	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1010	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1038	8	특수도로	19	중로1-106	소로2-1011	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	2	1039	8	특수도로	20	대로2-26	소로2-1012	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	3	786	6	특수도로	27	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	787	7	특수도로	19	대로1-4	소로3-781	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	788	6	특수도로	24	중로2-185	소로1-447	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	789	6	특수도로	22	중로2-185	소로1-448	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	790	6	특수도로	15	대로2-26	소로1-445	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	791	6	특수도로	15	대로1-4	소로2-1013	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	792	6	특수도로	19	대로1-4	소로2-1016	보행자 전용도로		전북고사425'09.12.31	
기정	소특	3	793	6	특수도로	25	중로1-105	소로2-1016	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	
기정	소특	3	794	6	특수도로	26	중로1-105	소로1-446	보행자 전용도로		전북고사164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소특	3	795	2.5	특수도로	29	소로2-989	소로2-991	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	797	2.5	특수도로	30	소로2-1023	소로2-1024	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	798	2.5	특수도로	30	소로2-1024	소로2-1025	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	799	2.5	특수도로	30	소로2-1025	소로2-1026	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	800	2.5	특수도로	30	소로2-1026	소로2-1027	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	801	2.5	특수도로	30	소로2-1027	소로2-1028	보행자 전용도로		전북고시164'14.06.09	
기정	소특	3	802	2	특수도로	97	중로1-107	내흥동475-1	보행자 전용도로		전북고시239'16.12.08	
기정	소특	3	803	2	특수도로	92	대로2-26	내흥동475-1	보행자 전용도로		전북고시239'16.12.08	

(2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			9개소	13,023.5		
기정	95	주차장	내흥동 1027	1,358.5	전북고사425 '09.12.31	
기정	96	주차장	내흥동 912-1	1,794.7	전북고사425 '09.12.31	
기정	97	주차장	내흥동 1034	1,927.5	전북고사425 '09.12.31	
기정	98	주차장	내흥동 1035	1,930.0	전북고사425 '09.12.31	
기정	99	주차장	내흥동 1044	3,430.8	전북고사425 '09.12.31	
기정	100	주차장	내흥동 1057	515.4	전북고사425 '09.12.31	
기정	101	주차장	내흥동 1070	550.3	전북고사425 '09.12.31	
기정	102	주차장	내흥동 989	484.7	전북고사425 '09.12.31	
기정	121	주차장	내흥동 1007	1,031.6	전북고사425 '09.12.31	

2) 공간시설(변경없음)

(1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계				4개소	7,204.7		
기정	34	광장	역전광장	내흥동 1049	1,360.1	전북고사425 '09.12.31	
기정	35	광장	경관광장	내흥동 932	1,250.0	전북고사425 '09.12.31	
기정	36	광장	경관광장	내흥동 1037	2,146.1	전북고사425 '09.12.31	
기정	37	광장	경관광장	내흥동 952	2,448.5	전북고사164 '14.06.09	

(2) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계				9개소	157,741.4		
소계				1개소	13,087.7		
기정	36	역사 공원	역사 공원	내흥동 976	13,087.7	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				4개소	139,365.4		
기정	37	근린 공원	근린 공원	내흥동 1021	52,493.1	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	38	근린 공원	근린 공원	내흥동 1014	13,644.1	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	39	근린 공원	근린 공원	내흥동 1064	12,388.9	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	40	근린 공원	근린 공원	내흥동 1067	60,839.3	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				1개소	2,500.0		
기정	53	53호 공원	어린이 공원	내흥동 996	2,500.0	전북고사425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				3개소	2,788.3		
기정	8	공원	소공원	내흥동 1008	1,031.1	전북고사425 '09.12.31	제1종일반 주거지역
기정	9	공원	소공원	내흥동 915-1	595.2	전북고사164 '14.06.09	제1종일반 주거지역
기정	10	공원	소공원	내흥동 1073	1,162.0	전북고사164 '14.06.09	제1종일반 주거지역

▶ 역사공원 36호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,087.70	-	300.00	600.00	
시설계			4,126.42	-	300.00	600.00	시설율 31.53%
기반시설	소 계		3,078.45	-	-	-	
		도로(소계)	1,920.79	-	-	-	
		광장(소계)	1,157.66	-	-	-	
	1	광장1	101.64	-	-	-	
	2	광장2	859.63	-	-	-	
	3	광장3	196.39	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	스탠드	-	53.00m	-	-	
	B	조형부조	-	30.40m	-	-	
	C	이야기담장	-	1식	-	-	
	D	앉음벽	-	12.0m	-	-	
휴양시설	소 계		142.88	-	-	-	
	1	휴게소1	142.88	-	-	-	
	E	파고라B	-	1개소	-	-	
	F	파고라D	-	1개소	-	-	
	G	야외테이블A	-	11개소	-	-	
	H	등의자	-	5개소	-	-	
교양시설	소 계		480.09	-	-	-	
	1	전시장1	46.27	-	-	-	
	2	전시장2	143.36	-	-	-	
	3	전시장3	117.24	-	-	-	
	4	전시장4	173.22	-	-	-	
	I	조형물	-	3개소	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		425.00	-	300.00	600.00	
	J	종합안내판	-	1개소	-	-	
	K	공간안내판	-	5개소	-	-	
	L	방향안내판	-	4개소	-	-	
	M	휴지통	-	1개소	-	-	
	N	관리사무소	425.00	-	300.00	600.00	
녹지계			8,961.28	-	-	-	
녹지및기타	소 계		8,961.28	-	-	-	
		녹 지	8,961.28	-	-	-	

－ 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					1,920.79	-	-	-
소 로	소 계				1,920.79	-	-	-
	3	잔-1	3	9.34	31.42	진입로	동측경계부	연-1 (소)
	3	연-1	4	231.5	1,038.74	연결로	광장1	전시장4
	3	연-2	4	21.38	96.46	연결로	연-3 (소)	연-1 (소)
	3	연-3	4	67.02	277.76	연결로	연-1 (소)	전시장2
	3	연-4	4	38.25	153.27	연결로	전시장2	광장2
	3	연-5	4	46.87	196.24	연결로	광장2	연-1 (소)
	3	관-1	5	25.55	126.9	관리도로	동측경계부	전기공급시설

▶ 근린공원 37호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			52,493.10	-	75.00	75.00	
시설계			3,764.39	-	75.00	75.00	시설율 7.17%
기반시설	소 계		3,352.40	-	-	-	
		도로(소계)	2,743.18	-	-	-	
		광장(소계)	609.22	-	-	-	
	1	광장	163.87	-	-	-	
	2	광장	53.86	-	-	-	
	3	광장	41.91	-	-	-	
	4	광장	122.51	-	-	-	
	5	광장	144.86	-	-	-	
	6	광장	82.21	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라E	-	5개소	-	-	
	B	파고라B	-	1개소	-	-	
	C	파고라D	-	1개소	-	-	
	D	야외테이블B	-	2개소	-	-	
휴양시설	소 계		219.11	-	-	-	
	1	휴게소1	102.59	-	-	-	
	2	휴게소2	75.76	-	-	-	
	3	휴게소3	40.76	-	-	-	
	E	평의자B	-	15개소	-	-	
	F	등의자	-	18개소	-	-	
운동시설	소 계		192.88	-	-	-	
	1	체력단련장1	56.14	-	-	-	
	2	체력단련장2	48.34	-	-	-	
	3	체력단련장3	88.40	-	-	-	
	G	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	H	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	K	체력단련시설E	-	1개소	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m)	규모/수량	건축면적(m)		비 고
					바닥면적	연면적	
	L	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	M	체력단련시설G	-	2개소	-	-	
	N	체력단련시설H	-	2개소	-	-	
편익시설	소 계		-	-	75.00	75.00	
	①	주차장	-	-	-	-	
	②	화장실	-	1개소	75.00	75.00	
	O	계 단A	-	1개소	-	-	
	P	계 단B	-	1개소	-	-	
	Q	계 단C	-	1개소	-	-	
	R	종합안내판	-	1개소	-	-	
	S	공간안내판	-	3개소	-	-	
	T	방향안내판	-	6개소	-	-	
	U	휴지통	-	3개소	-	-	
녹지계			48,728.71	-	-	-	
녹지및기타	소 계		48,728.71	-	-	-	
		녹 지	48,728.71	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m)	기능	기점	종점
계					2,743.21	-	-	-
소 로	소 계				2,743.21	-	-	-
	3	진-1	2	394.75	804.99	진입로	북측경계부	광장1
	3	진-2	3	86.85	315.91	진입로	남측경계부	광장4
	3	진-3	3	69.30	209.12	진입로	남측경계부 (화장실)	광장4
	3	연-1	3	17.66	64.33	연결로	진-3	진-2
	3	연-2	3	20.25	63.07	연결로	광장6	진-3
	3	연-3	3	14.67	47.35	연결로	광장6	진-3
	3	산-1	2	91.89	167.32	산책로	광장3	진-1
	3	산-2	2	148.41	317.11	산책로	진-1	진-1
	3	산-3	2	45.48	94.62	산책로	광장2	산-2
	3	산-4	2	131.41	277.35	산책로	산-2	산-5
	3	산-5	2	149.59	332.77	산책로	광장4	진-1
	3	산-6	2	21.99	49.24	산책로	체력단련장3	산-5

▶ 근린공원 38호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m)	규모/수량	건축면적(m)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,644.10	-	-	-	
시설계			5,376.08	-	-	-	시설율 39.40%
기반시설	소 계		3,904.70	-	-	-	
		도로(소계)	1,263.65	-	-	-	
		광장(소계)	2,641.05	-	-	-	
	1	광장1	36.98	-	-	-	
	2	광장2	341.37	-	-	-	
	3	광장3	2,262.70	-	-	-	
휴양시설	소 계		366.03	-	-	-	
	1	휴게소1	55.89	-	-	-	
	2	휴게소2	310.14	-	-	-	
	A	파고라D	-	2개소	-	-	
	B	야외테이블A	-	3개소	-	-	
	C	야외테이블B	-	6개소	-	-	
D	등의자	-	23개소	-	-		
유희시설	소 계		638.02	-	-	-	
	1	놀이터	638.02	-	-	-	
	E	비단물결 놀이대	-	1개소	-	-	
	F	그네	-	1개소	-	-	
	G	시소	-	2개소	-	-	
	H	별집모래놀이	-	1개소	-	-	
	I	별꽃모래놀이	-	1개소	-	-	
	J	흔들놀이A	-	1개소	-	-	
	K	흔들놀이B	-	1개소	-	-	
L	흔들놀이C	-	1개소	-	-		
운동시설	소 계		467.33	-	-	-	
	1	체력단련실	467.33	-	-	-	
	M	배드민턴네트 및 포스트	-	2개소	-	-	
	N	농구대	-	1개소	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m²)	규모/수량	건축면적(m²)		비 고
					바닥면적	연면적	
편익시설	소 계		-	-	-	-	
	O	종합안내판	-	1개소	-	-	
	P	공간안내판	-	3개소	-	-	
	Q	방향안내판	-	2개소	-	-	
	R	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	3개소	-	-	
녹지계			8,268.02	-	-	-	
녹지및기타	소 계		8,268.02	-	-	-	
		녹 지	8,268.02	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					1,263.65	-	-	-
소 로	소 계				1,263.65	-	-	-
	3	진-1	4	186.81	772.56	진입로	광장2	남측경계부
	3	진-2	4	14.41	59.35	진입로	광장1	연-2(소)
	3	연-1	4	51.02	224.59	연결로	광장2	광장3
	3	연-2	2	102.41	207.15	연결로	진-1(소)	진-1(소)

▶ 근린공원 39호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m²)	규모/수량	건축면적(m²)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			12,388.90	-	-	-	
시설계			4,922.62	-	-	-	시설율 39.73%
기반시설	소 계		1,967.94	-	-	-	
		도로(소계)	1,707.25	-	-	-	
		광장(소계)	260.69	-	-	-	
	1	광장1	144.63	-	-	-	
	2	광장2	64.63	-	-	-	
	3	광장3	51.43	-	-	-	
휴양시설	소 계		146.72	-	-	-	
	1	휴게소1	103.50	-	-	-	
	2	휴게소2	43.22	-	-	-	
	A	파고라A	-	1개소	-	-	
	B	파고라D	-	2개소	-	-	
	C	야외테이블A	-	3개소	-	-	
	D	등의자	-	29개소	-	-	
유희시설	소 계		239.74	-	-	-	
	1	놀이터	239.74	-	-	-	
	E	숫대놀이대	-	1개소	-	-	
	F	인디언놀이집	-	1개소	-	-	
	G	통나무그네	-	1개소	-	-	
운동시설	소 계		68.22	-	-	-	
	1	체력단련실	68.22	-	-	-	
	H	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
교양시설	소 계		2,500.00	-	-	-	
	1	도서관	2,500.00	-	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	K	종합안내판	-	1개소	-	-	
	L	공간안내판	-	2개소	-	-	
	M	방향안내판	-	3개소	-	-	
	N	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	2개소	-	-	
녹지계			7,466.28	-	-	-	
녹지및기타	소 계		7,466.28	-	-	-	
		녹 지	7,466.28	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					1,707.25	-	-	-
소로	소 계				1,707.25	-	-	-
	3	진-1	3	4.99	20.85	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-2	3	8.92	31.07	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-3	4	23.45	191.00	진입로	광장2	연-1(소)
	3	진-4	3	114.64	81.80	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-5	3	14.42	71.59	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-6	2	16.07	32.14	진입로	동측경계부	연-2(소)
	3	연-1	3	290.69	877.32	연결로	광장1	광장3
	3	연-2	4	95.61	351.86	연결로	진-6(소)	놀이터
	3	연-3	2	18.62	37.23	연결로	연-2(소)	휴게소1
	3	연-4	2	6.15	12.23	연결로	휴게소1	연-1(소)

▶ 근린공원 40호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			60,839.30	-	-	-	
시설계			2,790.99	-	-	-	시설율 4.59%
기반시설	소 계		2,301.15	-	-	-	
		도로(소계)	1,989.66	-	-	-	
		광장(소계)	311.49	-	-	-	
	1	광장1	240.54	-	-	-	
	2	광장2	70.95	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라C	-	1개소	-	-	
	B	파고라E	-	2개소	-	-	
	C	야외테이블B	-	2개소	-	-	
휴양시설	소 계		92.44	-	-	-	
	1	휴게소1	92.44	-	-	-	
	D	등의자	-	19개소	-	-	
	E	평의자A	-	1개소	-	-	
	F	평의자B	-	9개소	-	-	
	G	평상	-	6개소	-	-	
운동시설	소 계		383.89	-	-	-	
	1	체력단련장1	136.73	-	-	-	
	2	체력단련장2	247.16	-	-	-	
	H	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
	K	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	L	체력단련시설E	-	1개소	-	-	
	M	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	N	체력단련시설G	-	1개소	-	-	
교양시설	소 계		13.51	-	-	-	
	1	숲속학습장	13.51	-	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	O	계단D	-	1개소	-	-	
	P	계단E	-	1개소	-	-	
	Q	종합안내판	-	1개소			
	R	공간안내판	-	4개소	-	-	
	S	방향안내판	-	4개소	-	-	
	T	휴지통	-	2개소	-	-	
녹지계			58,048.31	-	-	-	
녹지및기타	소 계		58,048.31	-	-	-	
		녹 지	58,048.31	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m)	기 능	기 점	종 점
계					1,989.66	-	-	-
소 로	소 계				1,989.66	-	-	-
	3	산-1	2	448.47	902.24	산책로	광장2	북측경계부
	3	산-2	2	117.91	250.68	산책로	광장1	산-1(소)
	3	산-3	2	107.42	219.51	산책로	남측경계부	산-7(소)
	3	산-4	1.5	87.58	142.90	산책로	산-1(소)	산-1(소)
	3	산-5	1.5	57.68	96.03	산책로	산-1(소)	산-4(소)
	3	산-6	1.5	53.24	89.17	산책로	산-1(소)	체력단련장1
	3	산-7	2	131.30	289.13	산책로	산-1(소) (숲속학습장)	산-1(소)

▶ 어린이공원 53호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m²)	규모/수량	건축면적(m²)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			2,500.00	-	-	-	
시설계			1,301.51	-	-	-	시설율52.06%
기반시설	소 계		701.64	-	-	-	
		도로(소계)	489.65	-	-	-	
		광장(소계)	211.99	-	-	-	
	1	광장1	211.99	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	앉음벽	-	1개소	-	-	
휴양시설	소 계		42.15	-	-	-	
	1	휴게소1	42.15	-	-	-	
	B	원형파고라	-	7개소	-	-	
	C	야외테이블A	-	4개소	-	-	
	D	등의자	-	4개소	-	-	
	E	통나무의자	-	5개소	-	-	
유희시설	소 계		557.72	-	-	-	
	1	어린이놀이터	503.96	-	-	-	
	2	모래놀이장	53.76	-	-	-	
	F	스텝놀이시설	-	1개소	-	-	
	G	구불구불놀이대	-	1개소	-	-	
	H	경사슬라이드	-	1개소	-	-	
	I	언던네트오르기	-	1개소	-	-	
	J	마운딩흔들다리건너기	-	1개소	-	-	
	K	튜브터널통과하기	-	1개소	-	-	
	L	암벽오르기	-	1개소	-	-	
	M	마운딩통과하기	-	1개소	-	-	
	N	모래놀이집	-	1개소	-	-	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	O	종합안내판	-	1개소	-	-	
	P	공간안내판	-	3개소	-	-	
	Q	방향안내판	-	2개소	-	-	
	R	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	1개소	-	-	
녹지계			1,198.49	-	-	-	
녹지및기타	소 계		1,198.49	-	-	-	
		녹 지	1,198.49	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					489.65	-	-	-
소로	소 계				489.65	-	-	-
	3	진-1	3	150.92	31.06	진입로	좌측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2	15.91	458.05	연결로	-	-

▶ 소공원 8호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,031.10	-	-	-	
시설계			204.97	-	-	-	시설율 19.88%
기반시설	소 계		144.82	-	-	-	
		도로(소계)	144.82	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라D	-	1개소	-	-	
	B	디딤석포장B	-	23개소	-	-	
휴양시설	소 계		36.00	-	-	-	
		가로쉼터	36.00	-	-	-	
운동시설	소 계		24.15	-	-	-	
		체력단련장	24.15	-	-	-	
	C	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	D	체력단련시설E	-	1개소	-	-	
녹지계			826.13	-	-	-	
녹지및기타	소 계		826.13	-	-	-	
		녹 지	826.13	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					144.82	-	-	-
소로	소 계				144.82	-	-	-
	3	진-1	1.5	20.87	36.57	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	40.97	108.25	연결로	북측경계부	남측경계부

▶ 소공원 9호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(m²)	규모/수량	건 축 면 적(m²)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			595.20	-	-	-	
시설계			118.20	-	-	-	시설율19.86%
기반시설	소 계		118.20	-	-	-	
		도로(소계)	118.20	-	-	-	
		광장(소계)	-	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	1-1	조형가벽A	-	1개소	-	-	
	1-2	조형가벽B	-	1개소	-	-	
	1-3	조형가벽C	-	1개소	-	-	
휴양시설	소 계		-	-	-	-	
	2-1	등의자	-	4개소	-	-	
녹지계			477.00	-	-	-	
녹지및기타	소 계		477.00	-	-	-	
		녹 지	477.00	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					118.20	-	-	-
소 로	소 계				118.20	-	-	-
	3	진-1	2.0	21.26	45.20	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	진-2	1.5	23.53	40.00	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	연-1	2.0	15.20	33.00	연결로	진-1(소)	진-2(소)

▶ 소공원 10호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,162.00	-	-	-	
시설계			189.11	-	-	-	시설율16.27%
기반시설	소 계		129.34	-	-	-	
		도로(소계)	129.34	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라D	-	1개소	-	-	
	B	디딤석포장B	-	32개소	-	-	
휴양시설	소 계		20.24	-	-	-	
		가로쉼터	20.24	-	-	-	
운동시설	소계		39.53	-	-	-	
		체력단련장	39.53	-	-	-	
	C	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	D	체력단련시설G	-	1개소	-	-	
	E	체력단련시설H	-	1개소	-	-	
녹지계			972.89	-	-	-	
녹지및기타	소 계		972.89	-	-	-	
		녹 지	972.89	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점
계					125.34	-	-	-
소 로	소 계				125.34	-	-	-
	3	잔-1	1.5	15.77	40.35	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	39.40	88.99	연결로	북측경계부	남측경계부

(3) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m)	최초결정일	비고
합계				22개소	64,365.3		
기정	119	녹지	연결녹지	내흥동 967	4,810.2	전북고사425 '09.12.31	
기정	120	녹지	완충녹지	내흥동 995	13,090.6	전북고사425 '09.12.31	
기정	121	녹지	완충녹지	내흥동 979	1,107.5	전북고사425 '09.12.31	
기정	122	녹지	완충녹지	내흥동 986	689.0	전북고사425 '09.12.31	
기정	123	녹지	완충녹지	내흥동 1020	4,361.4	전북고사425 '09.12.31	
기정	124	녹지	완충녹지	내흥동 1012	2,781.1	전북고사425 '09.12.31	
기정	125	녹지	완충녹지	내흥동 992	235.0	전북고사425 '09.12.31	
기정	126	녹지	완충녹지	내흥동 943	1,701.3	전북고사425 '09.12.31	
기정	127	녹지	완충녹지	내흥동 1062	1,089.8	전북고사425 '09.12.31	
기정	128	녹지	완충녹지	내흥동 944	2,790.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	129	녹지	완충녹지	내흥동 997	798.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	130	녹지	완충녹지	내흥동 1051	11,821.1	전북고사425 '09.12.31	
기정	131	녹지	완충녹지	내흥동 1061	1,048.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	132	녹지	완충녹지	내흥동 1083	850.0	전북고사425 '09.12.31	
기정	133	녹지	완충녹지	내흥동 1079	5,757.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	134	녹지	완충녹지	내흥동 1013	2,059.8	전북고사164 '14.06.09	
기정	135	녹지	완충녹지	내흥동 975	1,599.2	전북고사164 '14.06.09	
기정	136	녹지	완충녹지	내흥동 941	1,915.1	전북고사164 '14.06.09	
기정	137	녹지	완충녹지	내흥동 946	1,453.5	전북고사164 '14.06.09	
기정	138	녹지	완충녹지	내흥동 954	1,489.9	전북고사164 '14.06.09	
기정	139	녹지	완충녹지	내흥동 956	2,372.6	전북고사164 '14.06.09	
기정	140	녹지	완충녹지	내흥동 963	541.6	전북고사164 '14.06.09	

(4) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			8개소	12,974.5		
기정	15	공공공지	내흥동 1022	216.4	전북고사425 '09.12.31	
기정	16	공공공지	내흥동 931	159.8	전북고사425 '09.12.31	
기정	17	공공공지	내흥동 933	220.2	전북고사425 '09.12.31	
기정	18	공공공지	내흥동 1024	175.6	전북고사425 '09.12.31	
기정	19	공공공지	내흥동 999-1	290.9	전북고사164 '14.06.09	
기정	20	공공공지	내흥동 1084 일원	6,088.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	21	공공공지	내흥동 970 일원	5,322.3	전북고사425 '09.12.31	
기정	22	공공공지	내흥동 964	500.4	전북고사425 '09.12.31	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 전기공급설비(변경없음)

○ 전기공급설비 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			1개소	400.0		
기정	17	전기공급시설	내흥동 977	400.0	전북고사425 '09.12.31	

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(m ²)	최초고시일	비고
합계				4개소	42,574.6		
기정	10	학교	유치원	내흥동 1059	5,000.8	전북고425 '09.12.31	
기정	17	학교	초등학교	내흥동 998	9,401.0	군교공3 '88.3.5	
기정	15	학교	초등학교	내흥동 1063	15,001.6	전북고425 '09.12.31	
기정	9	학교	중학교	내흥동 1060	13,171.2	전북고425 '09.12.31	

(2) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계				4개소	9,921.2		
기정	22	공공청사	보건소	내흥동 1016-2	3,021.5	전북고사425 '09.12.31	
변경	22	공공청사	공공청사	내흥동 1016-2	3,021.5	전북고사425 '09.12.31	
기정	23	공공청사	우체국	내흥동 1015-2	1,103.9	전북고사425 '09.12.31	
기정	24	공공청사	소방파출소	내흥동 1016-1	3,794.8	전북고사425 '09.12.31	
변경	24	공공청사	파출소	내흥동 1016-1	3,794.8	전북고사425 '09.12.31	
기정	25	공공청사	파출소	내흥동 1015-1	2,001.0	전북고사425 '09.12.31	
변경	25	공공청사	소방파출소	내흥동 1015-1	2,001.0	전북고사425 '09.12.31	

5) 환경기초시설(변경없음)

(1) 하수도시설(변경없음)

○ 하수도시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			1개소	699.5		
변경	4	오수 펌프장	내흥동 923	699.5	전북고사425 '09.12.31	

② 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
합계		73,994.8	-	-	73,994.8	
E	1	1,785.0	-1	내흥동 980-1	255.0	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 980-2	255.0	
			-3	내흥동 980-3	255.0	
			-4	내흥동 980-4	255.0	
			-5	내흥동 980-5	255.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-6	내흥동 980-6	255.0	
			-7	내흥동 980-7	255.0	
E	2	1,855.3	-1	내흥동 981-1	227.2	
			-2	내흥동 981-2	241.1	
			-3	내흥동 981-3	241.0	
			-4	내흥동 981-4	235.5	
			-5	내흥동 981-5	226.4	
			-6	내흥동 981-6	232.4	
			-7	내흥동 981-7	232.5	
			-8	내흥동 981-8	219.2	
E	3	2,103.2	-1	내흥동 985-1	257.3	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 985-8	270.1	
			-3	내흥동 985-7	270.0	
			-4	내흥동 985-6	255.5	
			-5	내흥동 985-5	254.8	
			-6	내흥동 985-4	269.5	
			-7	내흥동 985-3	269.3	
			-8	내흥동 985-2	256.7	
E	4	2,140.8	-1	내흥동 984-1	256.9	
			-2	내흥동 984-8	270.1	
			-3	내흥동 984-7	270.0	
			-4	내흥동 984-6	255.8	
			-5	내흥동 984-5	264.6	
			-6	내흥동 984-4	278.8	
			-7	내흥동 984-3	278.9	
			-8	내흥동 984-2	265.7	
E	5	2,103.1	-1	내흥동 983-1	265.8	
			-2	내흥동 983-8	279.4	
			-3	내흥동 983-3	260.4	
			-4	내흥동 983-2	246.2	
			-5	내흥동 983-7	278.8	
			-6	내흥동 983-6	264.4	
			-7	내흥동 983-5	247.4	
			-8	내흥동 983-4	260.7	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
E	6	1,001.0	-1	내흥동 987-1	252.0	
			-2	내흥동 987-2	252.0	
			-3	내흥동 987-3	252.0	
			-4	내흥동 987-4	245.0	
E	7	1,112.1	-1	내흥동 988-1	271.4	
			-2	내흥동 988-4	284.7	
			-3	내흥동 988-3	284.6	
			-4	내흥동 988-2	271.4	
E	8	1,699.7	-1	내흥동 990-1	272.0	
			-2	내흥동 990-6	285.5	
			-3	내흥동 990-5	278.7	
			-4	내흥동 990-4	287.5	
			-5	내흥동 990-3	294.7	
			-6	내흥동 990-2	281.3	
E	9	1,672.4	-1	내흥동 991-1	282.4	
			-2	내흥동 991-6	295.3	
			-3	내흥동 991-5	288.5	
			-4	내흥동 991-4	268.4	
			-5	내흥동 991-3	275.2	
			-6	내흥동 991-2	262.6	
E	10	1,304.7	-1	내흥동 1003-1	425.8	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1003-2	430.3	
			-3	내흥동 1003-3	448.6	
E	11	1,901.7	-1	내흥동 1004-1	238.8	
			-2	내흥동 1004-2	245.2	
			-3	내흥동 1004-3	244.8	
			-4	내흥동 1004-4	220.7	
			-5	내흥동 1004-5	221.5	
			-6	내흥동 1004-6	245.6	
			-7	내흥동 1004-7	245.8	
			-8	내흥동 1004-8	239.3	
E	12	2,119.0	-1	내흥동 1005-1	263.5	
			-2	내흥동 1005-2	270.1	
			-3	내흥동 1005-3	269.9	
			-4	내흥동 1005-4	243.8	
			-5	내흥동 1005-5	249.6	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-6	내흥동 1005-6	276.2	
			-7	내흥동 1005-7	276.3	
			-8	내흥동 1005-8	269.6	
E	13	2,088.3	-1	내흥동 1006-1	258.1	
			-2	내흥동 1006-2	264.5	
			-3	내흥동 1006-3	264.3	
			-4	내흥동 1006-4	257.8	
			-5	내흥동 1006-5	257.3	
			-6	내흥동 1006-6	264.0	
			-7	내흥동 1006-7	264.3	
			-8	내흥동 1006-8	258.0	
E	14	2,001.3	-1	내흥동 1009-1	246.7	
			-2	내흥동 1009-2	253.2	
			-3	내흥동 1009-3	253.2	
			-4	내흥동 1009-4	247.3	
			-5	내흥동 1009-5	247.3	
			-6	내흥동 1009-6	253.2	
			-7	내흥동 1009-7	253.4	
			-8	내흥동 1009-8	247.0	
E	15	2,040.4	-1	내흥동 1010-1	252.0	
			-2	내흥동 1010-2	258.5	
			-3	내흥동 1010-3	258.3	
			-4	내흥동 1010-4	252.0	
			-5	내흥동 1010-5	251.5	
			-6	내흥동 1010-6	257.9	
			-7	내흥동 1010-7	258.3	
			-8	내흥동 1010-8	251.9	
E	16	2,039.3	-1	내흥동 1011-1	251.9	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1011-2	258.5	
			-3	내흥동 1011-3	258.5	
			-4	내흥동 1011-4	252.1	
			-5	내흥동 1011-5	251.1	
			-6	내흥동 1011-6	257.7	
			-7	내흥동 1011-7	258.0	
			-8	내흥동 1011-8	251.5	
E	17	3,287.5	-1	내흥동 914-1	264.7	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-2	내흥동 914-10	303.5	
			-3	내흥동 914-9	356.3	
			-4	내흥동 914-8	374.0	
			-5	내흥동 914-7	351.3	
			-6	내흥동 914-6	332.8	
			-7	내흥동 914-5	354.1	
			-8	내흥동 914-4	344.9	
			-9	내흥동 914-3	301.5	
			-10	내흥동 914-2	304.4	
E	18	1,760.0	-1	내흥동 915-7	278.5	
			-2	내흥동 915-6	305.2	
			-3	내흥동 915-5	312.5	
			-4	내흥동 915-4	294.3	
			-5	내흥동 915-3	291.3	
			-6	내흥동 915-2	278.2	
E	19	1,276.1	-1	내흥동 916-1	248.1	
			-2	내흥동 916-2	260.4	
			-3	내흥동 916-3	260.1	
			-4	내흥동 916-4	260.0	
			-5	내흥동 916-5	247.5	
E	20	2,479.1	-1	내흥동 918-1	272.0	
			-2	내흥동 918-8	313.2	
			-3	내흥동 918-7	327.5	
			-4	내흥동 918-6	325.1	
			-5	내흥동 918-5	322.5	
			-6	내흥동 918-4	320.7	
			-7	내흥동 918-3	312.4	
			-8	내흥동 918-2	285.7	
E	21	2,781.8	-1	내흥동 919-1	274.2	
			-2	내흥동 919-10	280.7	
			-3	내흥동 919-9	280.7	
			-4	내흥동 919-8	280.6	
			-5	내흥동 919-7	274.1	
			-6	내흥동 919-6	274.6	
			-7	내흥동 919-5	280.8	
			-8	내흥동 919-4	280.9	
			-9	내흥동 919-3	280.9	
			-10	내흥동 919-2	274.3	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
E	22	2,729.2	-1	내흥동 920-1	252.5	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 920-10	264.4	
			-3	내흥동 920-9	269.8	
			-4	내흥동 920-8	275.0	
			-5	내흥동 920-7	273.9	
			-6	내흥동 920-6	275.2	
			-7	내흥동 920-5	281.4	
			-8	내흥동 920-4	281.3	
			-9	내흥동 920-3	281.0	
			-10	내흥동 920-2	274.7	
E	23	2,782.4	-1	내흥동 921-1	275.5	
			-2	내흥동 921-10	280.9	
			-3	내흥동 921-9	280.7	
			-4	내흥동 921-8	280.9	
			-5	내흥동 921-7	274.1	
			-6	내흥동 921-6	273.9	
			-7	내흥동 921-5	280.7	
			-8	내흥동 921-4	280.5	
			-9	내흥동 921-3	280.5	
			-10	내흥동 921-2	274.7	
E	24	1,424.1	-1	내흥동 922-1	286.7	
			-2	내흥동 922-2	285.9	
			-3	내흥동 922-3	286.1	
			-4	내흥동 922-4	286.2	
			-5	내흥동 922-5	279.2	
E	25	3,160.4	-1	내흥동 1053-1	259.2	
			-2	내흥동 1053-12	265.4	
			-3	내흥동 1053-11	265.5	
			-4	내흥동 1053-10	265.6	
			-5	내흥동 1053-9	265.6	
			-6	내흥동 1053-8	259.4	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-7	내흥동 1053-7	259.3	
			-8	내흥동 1053-6	265.2	
			-9	내흥동 1053-5	265.2	
			-10	내흥동 1053-4	265.3	
			-11	내흥동 1053-3	265.4	
			-12	내흥동 1053-2	259.3	
E	26	3,164.3	-1	내흥동 1054-1	259.3	
			-2	내흥동 1054-12	265.6	
			-3	내흥동 1054-11	265.6	
			-4	내흥동 1054-10	265.6	
			-5	내흥동 1054-9	265.7	
			-6	내흥동 1054-8	259.8	
			-7	내흥동 1054-7	259.8	
			-8	내흥동 1054-6	265.9	
			-9	내흥동 1054-5	265.9	
			-10	내흥동 1054-4	265.8	
			-11	내흥동 1054-3	265.7	
			-12	내흥동 1054-2	259.6	
E	27	3,159.5	-1	내흥동 1056-1	258.9	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1056-12	265.1	
			-3	내흥동 1056-11	265.4	
			-4	내흥동 1056-10	265.6	
			-5	내흥동 1056-9	265.6	
			-6	내흥동 1056-8	259.5	
			-7	내흥동 1056-7	258.8	
			-8	내흥동 1056-6	265.2	
			-9	내흥동 1056-5	265.2	
			-10	내흥동 1056-4	265.4	
			-11	내흥동 1056-3	265.6	
			-12	내흥동 1056-2	259.2	
E	28	3,159.1	-1	내흥동 1055-1	259.0	
			-2	내흥동 1055-12	265.2	
			-3	내흥동 1055-11	265.2	
			-4	내흥동 1055-10	265.3	
			-5	내흥동 1055-9	265.5	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-6	내흥동 1055-8	259.3	
			-7	내흥동 1055-7	258.9	
			-8	내흥동 1055-6	265.2	
			-9	내흥동 1055-5	265.4	
			-10	내흥동 1055-4	265.4	
			-11	내흥동 1055-3	265.5	
			-12	내흥동 1055-2	259.2	
E	29	1,250.3	-1	내흥동 1069-1	293.6	
			-2	내흥동 1069-4	283.0	
			-3	내흥동 1069-3	283.0	
			-4	내흥동 1069-2	390.7	
E	30	1,204.2	-1	내흥동 1071-1	276.9	
			-2	내흥동 1071-4	276.0	
			-3	내흥동 1071-3	276.0	
			-4	내흥동 1071-2	375.3	
E	31	1,119.8	-1	내흥동 1072-1	282.9	
			-2	내흥동 1072-4	277.0	
			-3	내흥동 1072-3	277.0	
			-4	내흥동 1072-2	282.9	
E	32	1,686.4	-1	내흥동 1074-1	283.0	
			-2	내흥동 1074-6	283.0	
			-3	내흥동 1074-5	277.2	
			-4	내흥동 1074-4	277.2	
			-5	내흥동 1074-3	283.0	
			-6	내흥동 1074-2	283.0	
E	33	1,678.3	-1	내흥동 1075-1	250.4	분할 불허 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내흥동 1075-6	271.0	
			-3	내흥동 1075-5	271.0	
			-4	내흥동 1075-4	271.0	
			-5	내흥동 1075-3	271.0	
			-6	내흥동 1075-2	343.9	
E	34	1,686.0	-1	내흥동 1076-1	283.0	
			-2	내흥동 1076-6	283.0	
			-3	내흥동 1076-5	277.0	
			-4	내흥동 1076-4	277.0	
			-5	내흥동 1076-3	283.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-6	내흥동 1076-2	283.0	
E	35	2,179.3	-1	내흥동 1077-1	245.3	
			-2	내흥동 1077-8	269.9	
			-3	내흥동 1077-7	269.9	
			-4	내흥동 1077-6	269.9	
			-5	내흥동 1077-5	269.9	
			-6	내흥동 1077-4	269.9	
			-7	내흥동 1077-3	269.9	
			-8	내흥동 1077-2	314.6	
E	36	1,685.8	-1	내흥동 1078-1	283.0	
			-2	내흥동 1078-6	283.0	
			-3	내흥동 1078-5	276.9	
			-4	내흥동 1078-4	276.9	
			-5	내흥동 1078-3	283.0	
			-6	내흥동 1078-2	283.0	
E	37	1,373.9	-1	내흥동 1082-1	276.0	
			-2	내흥동 1082-2	276.0	
			-3	내흥동 1082-3	276.0	
			-4	내흥동 1082-4	276.0	
			-5	내흥동 1082-5	269.9	

2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		345,769.8	-	345,769.8	분할·합병 불허 단, 공동 주택지 내 부대복리 시설 (근린생활 시설)은 획지분할 가능
A	1	31,683.0	내흥동 1018	31,683.0	
	2	29,646.7	내흥동 927	29,646.7	
	3	38,956.6	내흥동 1017	38,956.6	
B	1	55,290.0	내흥동 1065	55,290.0	
	2	53,578.3	내흥동 926	53,578.3	
	3	61,429.5	내흥동 925	61,429.5	
D	1	35,038.6	내흥동 1019	35,038.6	
	2	40,147.1	내흥동 924	40,147.1	

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
합계		23,636.9	-	-	23,636.9	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
F	1	2,178.9	-1	내흥동 993-1	432.5	
			-2	내흥동 993-2	432.5	
			-3	내흥동 993-3	432.4	
			-4	내흥동 993-4	432.4	
			-5	내흥동 993-5	449.1	
F	2	744.4	-1	내흥동 994	744.4	
F	3	1,319.1	-1	내흥동 999-2	439.3	
			-2	내흥동 999-3	439.6	
			-3	내흥동 999-4	440.2	
F	4	1,924.1	-1	내흥동 1000-1	484.3	
			-2	내흥동 1000-2	484.2	
			-3	내흥동 1000-3	484.2	
			-4	내흥동 1000-4	471.4	
F	5	1,875.8	-1	내흥동 1001-1	463.4	
			-2	내흥동 1001-2	475.7	
			-3	내흥동 1001-3	475.9	
			-4	내흥동 1001-4	460.8	
F	6	2,886.0	-1	내흥동 1002-1	470.3	
			-2	내흥동 1002-2	485.8	
			-3	내흥동 1002-3	486.1	
			-4	내흥동 1002-4	486.1	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m)	번호	위치	면적(m)	
			-5	내흥동 1002-5	486.3	
			-6	내흥동 1002-6	471.4	
F	7	1,933.3	-1	내흥동 917- 1	633.7	분할 불허 연접한 2획지 내 합병 허용
			-2	내흥동 917- 2	652.4	
			-3	내흥동 917- 3	647.2	
F	8	1,605.9	-1	내흥동 917- 6	524.5	
			-2	내흥동 917- 5	543.3	
			-3	내흥동 917- 4	538.1	
F	9	2,624.5	-1	내흥동 1052-1	517.9	
			-2	내흥동 1052-2	530.2	
			-3	내흥동 1052-3	530.5	
			-4	내흥동 1052-4	530.2	
			-5	내흥동 1052-5	515.7	
F	10	2,098.4	-1	내흥동 1058-1	530.1	
			-2	내흥동 1058-2	530.3	
			-3	내흥동 1058-3	530.1	
			-4	내흥동 1058-4	507.9	
F	11	2,177.8	-1	내흥동 1080-1	436.8	
			-2	내흥동 1080-2	430.0	
			-3	내흥동 1080-3	430.0	
			-4	내흥동 1080-4	430.0	
			-5	내흥동 1080-5	451.0	
F	12	2,268.7	-1	내흥동 1081-1	442.0	
			-2	내흥동 1081-2	457.0	
			-3	내흥동 1081-3	457.0	
			-4	내흥동 1081-4	457.0	
			-5	내흥동 1081-5	455.7	

4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m)	번호	위치	면적(m)	
합계		83,239.5	-	-	83,239.5	분할 불허 연접한 2획지내 합병 허용
G	1	4,468.1	-1	내흥동 1023-1	1,218.5	
			-2	내흥동 1023-2	1,085.4	
			-3	내흥동 1023-3	1,084.3	
			-4	내흥동 1023-4	1,079.9	
G	2	3,341.2	-1	내흥동 1026-1	836.4	
			-2	내흥동 1026-2	835.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
G	3	4,363.3	-3	내흥동 1026-3	834.8	
			-4	내흥동 1026-4	835.0	
			-1	내흥동 1025-1	1,015.1	
			-2	내흥동 1025-2	1,264.3	
			-3	내흥동 1025-3	2,083.9	
G	4	2,651.1	-1	내흥동 1028-1	908.5	
			-2	내흥동 1028-2	879.6	
			-3	내흥동 1028-3	863.0	
G	5	3,397.1	-1	내흥동 909- 1	1,185.3	
			-2	내흥동 909- 2	1,107.0	
			-3	내흥동 909- 3	1,104.8	
G	6	1,465.4	-1	내흥동 910	1,465.4	
G	7	4,862.2	-1	내흥동 909- 4	1,243.3	
			-2	내흥동 909- 5	1,232.8	
			-3	내흥동 909- 6	2,386.1	
G	8	2,181.2	-1	내흥동 911- 1	951.5	
			-2	내흥동 911- 3	629.4	
			-3	내흥동 911- 2	600.3	
G	9	1,517.0	-1	내흥동 912- 2	766.8	
			-2	내흥동 912- 3	750.2	
G	10	3,600.9	-1	내흥동 913- 1	947.6	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내흥동 913- 2	917.9	
			-3	내흥동 913- 3	888.0	
			-4	내흥동 913- 4	847.4	
G	11	3,627.6	-1	내흥동 1029-1	954.9	
			-2	내흥동 1029-2	857.8	
			-3	내흥동 1029-3	892.4	
			-4	내흥동 1029-4	922.5	
G	12	2,829.4	-1	내흥동 1030-1	948.8	
			-2	내흥동 1030-2	948.2	
			-3	내흥동 1030-3	932.4	
G	13	2,145.9	-1	내흥동 1032-1	1,081.1	
			-2	내흥동 1032-2	1,064.8	
G	14	2,495.3	-1	내흥동 1036-1	1,200.6	
			-2	내흥동 1036-3	654.8	
			-3	내흥동 1036-2	639.9	
G	15	3,986.6	-1	내흥동 1031-1	954.8	
			-2	내흥동 1031-2	979.3	
			-3	내흥동 1031-3	1,030.3	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
			-4	내흥동 1031-4	1,022.2	
G	16	2,116.9	-1	내흥동 1033-1	1,063.9	
			-2	내흥동 1033-2	1,053.0	
G	17	2,495.2	-1	내흥동 1038-1	1,201.0	
			-2	내흥동 1038-3	638.7	
			-3	내흥동 1038-2	655.5	
G	18	3,622.2	-1	내흥동 1039-1	982.3	
			-2	내흥동 1039-2	880.1	
			-3	내흥동 1039-3	879.9	
			-4	내흥동 1039-4	879.9	
G	19	2,706.0	-1	내흥동 1040-1	903.6	
			-2	내흥동 1040-2	903.7	
			-3	내흥동 1040-3	898.7	
G	20	4,060.6	-1	내흥동 1041-1	1,033.2	분할 불허, 연접한 2획지내 합병 허용
			-2	내흥동 1041-2	1,062.5	
			-3	내흥동 1041-3	1,000.0	
			-4	내흥동 1041-4	964.9	
G	21	3,976.0	-1	내흥동 1042-1	943.1	
			-2	내흥동 1042-2	976.6	
			-3	내흥동 1042-3	1,038.9	
			-4	내흥동 1042-4	1,017.4	
G	22	4,755.9	-1	내흥동 1048-1	1,128.4	
			-2	내흥동 1048-2	1,177.1	
			-3	내흥동 1048-3	1,209.4	
			-4	내흥동 1048-4	1,241.0	
G	23	3,986.6	-1	내흥동 1046-1	1,027.9	
			-2	내흥동 1046-2	1,030.1	
			-3	내흥동 1046-3	977.0	
			-4	내흥동 1046-4	951.6	
G	24	3,435.6	-1	내흥동 1045-1	863.6	
			-2	내흥동 1045-4	854.3	
			-3	내흥동 1045-3	854.6	
			-4	내흥동 1045-2	863.1	
G	25	5,152.2	-1	내흥동 1050-1	1,685.0	
			-2	내흥동 1050-2	1,740.5	
			-3	내흥동 1050-3	1,726.7	

5) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		9,921.2	-	9,921.2	
H	1	3,021.5	내흥동 1016-2	3,021.5	
	2	1,103.9	내흥동 1015-2	1,103.9	
	3	3,794.8	내흥동 1016-1	3,794.8	
	4	2,001.0	내흥동 1015-1	2,001.0	

6) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(m ²)	번호	위치	면적(m ²)	
합계		6,211.7	-	-	6,211.7	
I	1	3,055.3	-1	내흥동 1043-1	997.5	분할 불허 연접합 획지 내 합병 허용
			-2	내흥동 1043-2	1,041.6	
			-3	내흥동 1043-3	1,016.2	
	2	3,156.4	-1	내흥동 1047-1	1,050.1	
			-2	내흥동 1047-2	1,065.5	
			-3	내흥동 1047-3	1,040.8	

7) 유치원용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		5,000.8	-	5,000.8	
J	2	5,000.8	내흥동 1059	5,000.8	

8) 학교용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		37,573.8	-	37,573.8	
K	1	9,401.0	내흥동 998	9,401.0	초등학교
	2	15,001.6	내흥동 1063	15,001.6	
	3	13,171.2	내흥동 1060	13,171.2	중학교

9) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		2,058.0	-	2,058.0	
L	1	1,041.0	내흥동 982	1,041.0	
	2	1,017.0	내흥동 1068	1,017.0	

10) 하수도용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		699.5	-	699.5	
O	1	699.5	내흥동 923	699.5	

11) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		13,023.5	-	13,023.5	노외 주차장
P	1	1,031.6	내흥동 1007	1,031.6	
	2	1,358.5	내흥동 1027	1,358.5	
	3	1,794.7	내흥동 912-1	1,794.7	
	4	1,927.5	내흥동 1034	1,927.5	
	5	1,930.0	내흥동 1035	1,930.0	
	6	3,430.8	내흥동 1044	3,430.8	
	7	515.4	내흥동 1057	515.4	
	8	550.3	내흥동 1070	550.3	
	9	484.7	내흥동 989	484.7	

12) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
합계		908.1	-	908.1	
Q	1	908.1	내흥동 978	908.1	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한
도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 단독주택용지(변경없음)

○ 점포겸용주택(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) 및점포주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린 생활시설 중 가목 내지 바목 및 자목에 해당하는 시설 - 근린생활시설은 지하 및 1층에 한하며, 건축물 연면적의 60%이상이 주거용도일 경우 허용 - 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	. 60% 이하
		용적률	. 180%이하
		높 이	. 3층 이하【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배 치	-
		가구수	. 1획지당 5가구 이하(점포주택의 경우 근린생활시설 도입시 3가구 이하)
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 . 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용
		색 채	. 지붕색 : 2GY-10BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장 . 주조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 . 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장 . 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장
		건축선	-

○ 일반주택(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) - 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용으로 사용할 수 없음 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	. 60% 이하
		용적률	. 180%이하
		높 이	. 3층 이하【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배 치	-
		가구수	. 1획지당 5가구 이하
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 . 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용
		색 채	. 지붕색 : 2GY-10.0BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장 . 구조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 . 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장 . 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장
		건축선	-

2) 공동주택용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1BL ~ A3BL, B1BL ~ 3BL, D1BL ~ D2BL	A1BL ~ A3BL, B1BL ~ 3BL, D1BL ~ D2BL	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 별표1의 가목에 따른 공동주택 및 부대·복리시설 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 25%이하
		용적율	. A2BL A3BL : 160%이하 . A1BL, B1BL, B2BL, B3BL : 180%이하 . D1BL, D2BL : 200%이하
		높 이	. 20층 이하(단, 조경면적 의무비율(40~50%)초과 시 25층 이하)
		배 치	. 환경영향평가 및 건축법, 건축조례 등 관련법규 준수
		형 태	. 아파트의 길이 : 80m 이하 . 아파트의 지붕 : 경사지붕이 원칙이나, 경관에 지장이 없다고 주택건설사업 계획 승인권자가 인정하거나 조형적인 옥탑디자인, 옥상조경을 한 경우는 예외. . 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 . 담장을 설치할 경우 담장은 1m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치
		색 채	. 지붕색채는 외벽의 색상과 어울리는 색을 사용하고, 높은 계층의 원색은 지양 . 주조색 : 5YR-5PB, 명도 8이상, 채도 3이하 . 보조색 : 5YR-5PB, 명도 5~8, 채도 2~8 . 강조색 : 주조색과 보조색유형에 관계없이 선택가능, 명도 3~6, 채도 2~8
		건축선	. 건축한계선 - 6~12m(도면 참고) . 직각배치구간 - 16~25m(건축한계선 포함, 도면 참고) . 단, 건축한계선은 주거동에 대해서만 적용(지하부는 미적용)

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
F1~12	F1~12	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마사술소 및 안마원 제외) . 불허용도 - 주거용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	. 60%이하
		용적률	. 250%이하
		높 이	. 2층 이상, 5층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 . 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형셔터 처리 . 대문 설치 불허 . 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	. 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도4~10 권장 . 구조색 : 10B-8PB를 사용하고 명도 9이상, 채도 2이하 권장 . 보조색 : 8YR-8Y, 5PB-10PB를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 . 강조색 : 2YR-10GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건축선	. 건축한계선 : 1~2m(도면 참고)

4) 상업시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G1 ~G10	G1 ~G10	용 도	. 허용용도 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7-1, G7-2, G8, G9에서만 허용 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 다른 숙박시설(G7-3, G10)
		간폐율	. 80%이하
		용적률	. 560%이하
		높이	. 2층 이상, 7층 이하
		배치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 . 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형셔터 처리 . 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허 . 대문 설치 불허 . 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	. 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 . 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 . 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 . 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G11 ~ G20	G11 ~ G20	용 도	· 허용용도 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G11, G12, G13, G14, G16, G17에서만 허용 · 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G15, G18, G19, G20)
		건폐율	· 80%이하
		용 적 륜	· 1,000%이하
		높 이	· 2층 이상, 15층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측 후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 · 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 · 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형셔터 처리 · 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허 · 대문 설치 불허 · 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 · 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 · 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 · 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G21, G23, G24	G21, G23, G24	용 도	. 허용용도 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G24에서만 허용 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G21, G23)
		건폐율	. 80%이하
		용 적 륜	. 800%이하
		높 이 변 경	. 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측 후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 . 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형셔터 처리 . 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 . 대문 설치 불허 . 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	. 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 . 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 . 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 . 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건 축 선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G22, G25	G22, G25	용 도	. 허용용도 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외) . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1]에 의한 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설
		건폐율	. 80%이하
		용적율	. 480%이하
		높 이	. 2층 이상, 6층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측 후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 . 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 아들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 . 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허 . 대문 설치 불허 . 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	. 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장 . 주조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장 . 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장 . 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장
		건축선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

5) 공공청사용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H1 ~H4	H1 ~H4	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설과 제3호의 제1종 근린생활시설 중 바목 및 그 부속용도 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 70%이하
		용적률	. 400%이하
		높 이	. 6층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	. 건축한계선 : 3m (도면 참고)

6) 업무시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
I1, I2	I1, I2	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호에 따른 업무시설과 제9호에 따른 의료시설 중 가목의 요양병원 및 그 부속용도 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	. 80% 이하
		용 적 률	. 800% 이하
		높 이	. 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 . 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함 . 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리 . 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허 . 대문 설치 불허 . 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건 축 선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

7) 유치원용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
J2	J2	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 중 가목에 따른 유치원 및 그 부속용도 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 60% 이하
		용적률	. 250% 이하
		높 이	. 5층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

8) 학교용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
K1~K3	K1~K3	용 도	. 허용용도 - 『초·중등 교육법』에 따른 학교 및 그 부속용도 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 60%이하
		용적률	. 180%이하
		높 이	. 5층 이하
		배 치	. 학교시설의 교사 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고) . 건축한계선은 수업을 위한 교사(체육관 등은 제외)에 대해서만 적용하며 교육환경에 적합하도록 소음기준치 55dB이하가 되도록 저감방안을 수립하여기준치 이하로 낮출 경우에 한하여 직각배치 및 도로변 건축한계선 제외

9) 종교시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
L1, L2	L1, L2	용도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표1] 제6호에 따른 종교시설 및 그 부속용도 - 『건축법 시행령』 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설 및 그 부속용도 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 60%이하
		용적률	. 200%이하
		높 이	. 4층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측 후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	. 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

10) 하수도용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
O1	O1	용 도	. 허용용도 - 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제154조에 따른하수도시설 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	. 1m(지하부 미적용)(도면 참고)

11) 주차장용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
P1 ~ P9	P1 ~ P9	용 도	. 허용용도 - 『주차장법』 및 『군산시 주차장 조례』에 의한 주차장 및 그 부속용도 (주차전용건축물 포함) . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 80%이하
		용적률	. P2~P6 : 560%이하 . P1, P7 ~ P9 : 320%이하
		높 이	. P2~P6 : 7층 이하 . P1, P7~P9 : 4층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축 선	. 건축한계선 : 1~1.5m(도면 참고)

12) 주유소용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
Q1	Q1	용 도	. 허용용도 - 『건축법 시행령』 [별표 1] 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 가목에 따른 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소 . 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	. 20%이하
		용적률	. 100%이하
		높 이	. 4층 이하
		배 치	-
		형 태	. 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	. 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축 선	. 건축한계선 : 1~3m(도면 참고)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 교통처리에 관한 사항(변경없음)

도면 번호	구 분		계 획 내 용	비 고
-	차량의 진출입	공통	차량 진출입은 그 필지가 면하고 있는 도로의 위 계상 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하고, 지구단위계획 결정(변경)도상의 차량진출입 관련사항 및 교통영향분석.개선대책상의 출입구 지정 사항 준수 ·공동주택용지 중 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 가급적 일치되도록 설치	
	주차장 설치	공통	·주차시설의 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장」, 「군산시 주차장 조례」 및 교통영향분석.개선대책 심의 결과사항 중 강화된 규정 적용 ·행복주택의 경우 공공주택 업무처리지침에 따른다.	

(1) 교통 안전시설 설치에 관한 사항

- 스쿨존 지정 및 안전시설을 설치하여 통학 어린이의 안전한 보행통로 확보 및 조성
- 기타 지구내 교통안전을 위한 시설 등에 관한 사항은 교통영향분석.개선대책 결과에 따른 교통계획을 준수토록 함

(2) 차량 진출입불허구간에 관한 사항

- 주간선 및 보조간선, 집산도로에서는 출입을 불허하고 국지도로 및 위계가 낮은 도로에서 출입하는 것을 원칙으로 하되 세부사항은 도면을 참조

2) 대지안의 공지에 관한 사항(변경없음)

(1) 보도연계형공지

- 대지안에서 보도와의 경계에 접한 부분에 보행 등을 위한 공간확보를 위해 일정 폭의 공개공지 조성
- 가로 활성화 도모를 위해 보행공간과 쉼터공간, 녹지 등을 조성하되, 보행자의 통행이 가능한 구조로 조성
- 보도 연계형 공지는 인접한 보도와 바닥 높이를 같도록 조성하고, 경

계석, 바닥포장 등을 통해 구분

- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경적인 포장재를 사용
- 보도 연계형 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 시행

(2) 공공공지

- 지구단위계획 결정(변경)도에서 공공공지의 설치위치가 표시된 필지는 보행에 지장이 없도록 공간을 조성하도록 함

3) 옥외광고물에 관한 사항(변경없음)

(1) 일반사항

- 군산시 고시 제2009-75호의 『옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시 제한 변경 고시』 중 특정구역(수송택지지구)의 기준에 따름

4) 경관계획(변경없음)

(1) 기본방향

- 주변 단지와 조화로운 경관을 형성할 수 있는 스카이라인을 계획하고 풍부한 녹음이 있는 주거 환경조성
- 외부의 자연환경과 네트워크로 연계된 지구 내 녹지경관을 창출하고 다양한 표정이 있는 도심형 거리 풍경을 연출
- 생활가로를 따라 보행자 중심의 가로경관을 조성하고 다양한 세대와 계층이 더불어 사는 문화를 창출

(2) 지구 경관계획

- 지구 외곽은 양호한 주변경관에 대한 조망이 최대한 확보될 수 있도록 주거동 개발
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성
- 지구내 주요 교차부에 위치한 상업동및 업무동은 입면 특성화 및 평면의 변화로 랜드마크적 성격을 부여 개성 있는 가로경관을 창출
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성

5) 전력·통신에 관한 계획(변경없음)

- 지구내 전력·통신선로는 지중화 시설로 계획

6) 지구단위계획 내용의 해석(변경없음)

- 본 지구단위계획에서 규정된 사항 중 향후 법령의 개정·재정 및 관련 지침의 변경으로 지구단위계획 내용이 부적합한 경우에 개정·재정된 법령 및 변경된 지침에 따름

7) 관련계획과의 관계(변경없음)

- 「군산 신역세권지구 택지개발사업」의 지구단위계획과 동사업에 관련된 제영향평가의 내용이 상충될 경우에는 강화된 규정을 따름

③ 해당구역의 위치와 범위가 표시된 위치도 및 도면(변경없음) : 게재생략

④ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

군산시 고시 제2022-91호

2022년 숲길(트래킹코스) 노선 지정 고시

2022년 군산시 숲길(트래킹코스) 조성계획에 따라 사업대상지에 대하여 「산림문화·휴양에 관한 법률」 제23조(숲길의 조성 등) 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 지정 고시합니다.

2022. 06. 21.

군 산 시 장



1. 숲길(트래킹코스) 조성(정비) 계획

명 칭	위 치	사업량(m)	비 고
계	3개 노선	1,076.6	
말도구간	군산시 옥도면 말도리 산92-1	263.6	신설
	군산시 옥도면 말도리 산97		
	군산시 옥도면 말도리 산95		
보농도구간	군산시 옥도면 말도리 149	365.0	신설
명도구간	군산시 옥도면 말도리 산110	448.0	신설
	군산시 옥도면 말도리 산111-1		

2. 숲길 노선의 지정(정비) 목적 : 등산·휴양 등 산림 내 여가활동을 위하여 숲길(트래킹코스) 조성 및 유지관리로 쾌적한 산림휴양문화 제공하고자 함.

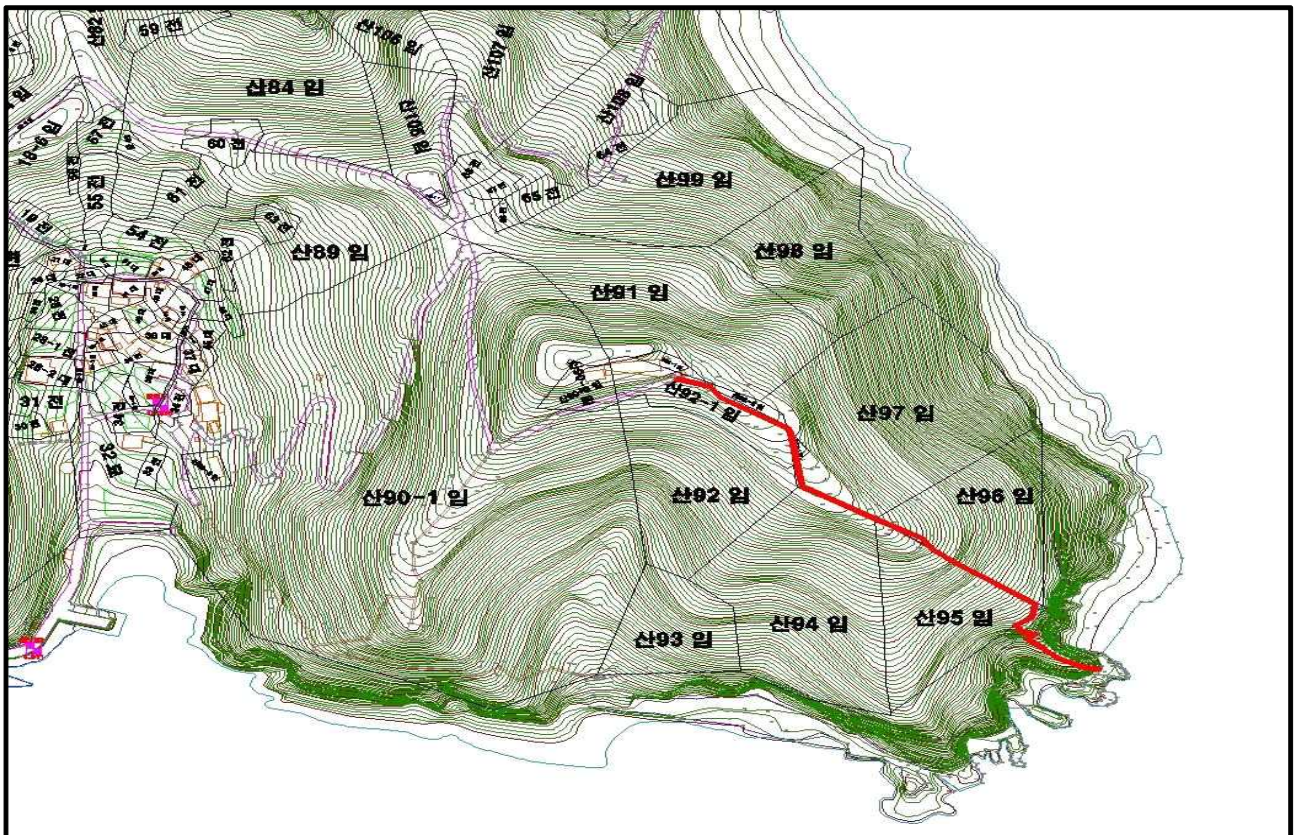
3. 숲길 노선의 지정 기간 : 기한 없음

4. 숲길 노선에 편입된 토지의 소유자별 지번·지목·면적

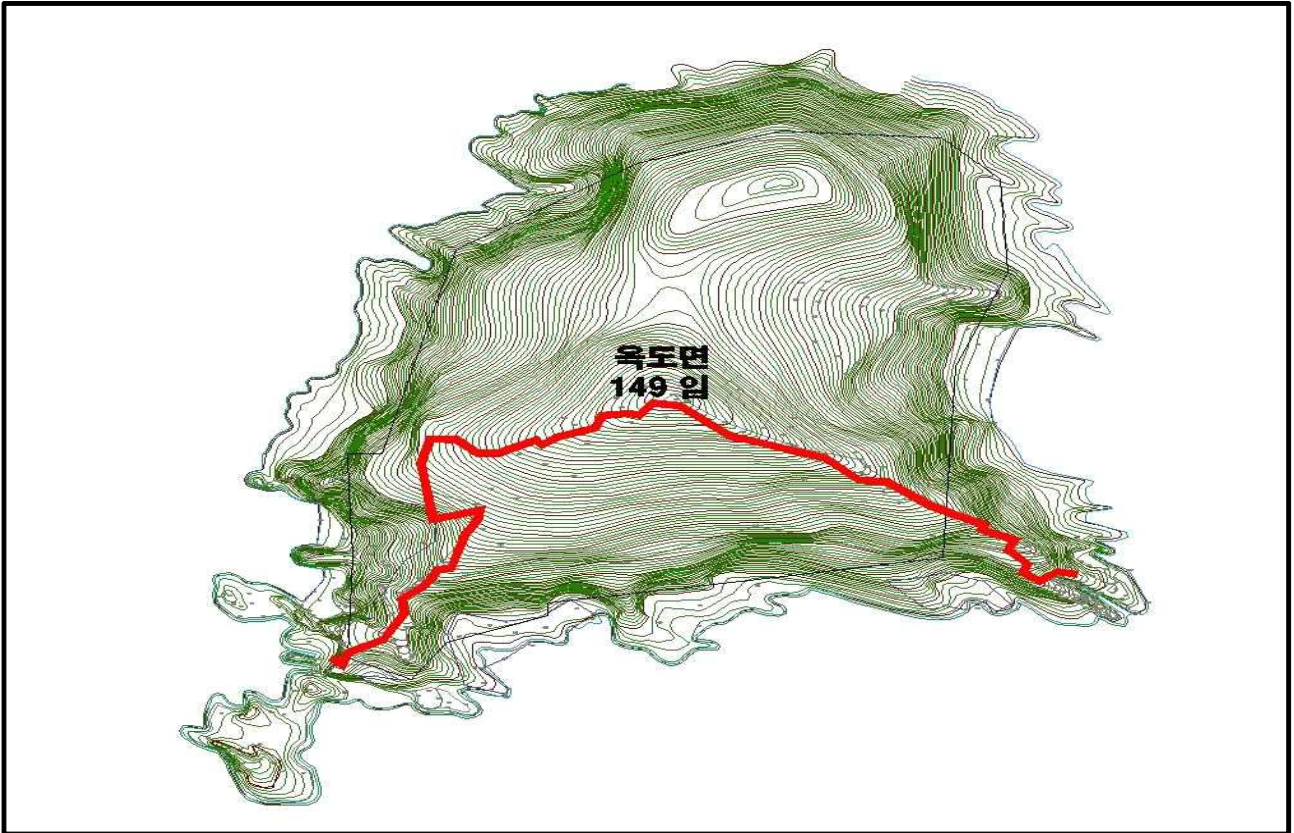
명 칭	위 치	지목	면적(㎡)		소유자
			지적	편입	
말도구간	군산시 옥도면 말도리 산92-1	임야	2,341	169.92	박*열
	군산시 옥도면 말도리 산97	임야	12,144	107.46	윤*권 외 2
	군산시 옥도면 말도리 산95	임야	5,653	197.10	윤*창
보농도구간	군산시 옥도면 말도리 149	임야	43,434	438.00	국(산림청)
명도구간	군산시 옥도면 말도리 산110	임야	8,357	306.90	이*경
	군산시 옥도면 말도리 산111-1	임야	110,876	499.50	백*필 외 7

5. 2022년 숲길(트래킹코스) 정비사업 노선의 도면

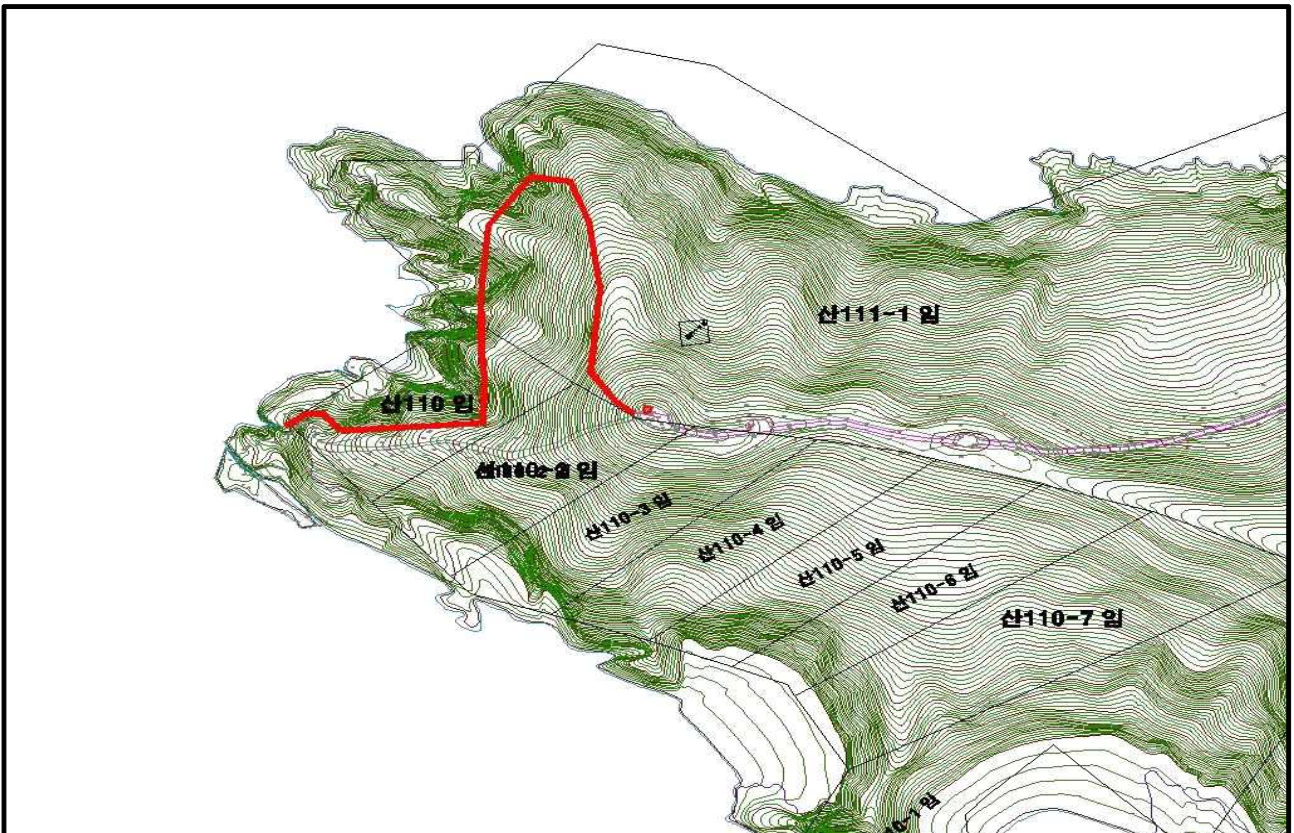
가. 말도구간 노선 및 편입용지도



나. 보농도구간 노선 및 편입용지도



다. 명도구간 노선 및 편입용지도



군산시 고시 제2022 - 93호

군산 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 실시계획인가 고시

군산시 조촌동 119-7번지 일원 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



◆ 사업의 개요

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 119-7번지 외 12필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(완충녹지 17호) 조성사업
 - 나. 명 칭 : 군산 조촌동 완충녹지 17호 조성사업
3. 사업의 규모 및 면적 : A=8,789.2m²
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(산림녹지과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2024. 06. 30.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
조촌동	119-7	임	72.0	72.0	군산시					
조촌동	119-8	전	106.0	106.0	군산시					
조촌동	119-20	임	202.0	202.0	군산시					
조촌동	119-21	임	2,978.0	2,978.0	군산시					
조촌동	126-32	전	154.0	154.0	군산시					
조촌동	126-33	전	377.0	377.0	군산시					
조촌동	126-34	전	263.0	263.0	군산시,					
					경남기업 주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	909-1	잡	4,637.2	3,125.5	군산시					
조촌동	119-10	임	1,488.0	31.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
조촌동	126-1	전	3,139.0	744.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
조촌동	126-6	전	25.0	25.0	군산시					
					경남기업 주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	126-9	임	73.0	22.0	국(기획재정부)					
조촌동	909-2	잡	1,515.2	689.7	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
합 계	13필지		15,029.4	8,789.2						

군산시 고시 제2022 - 94호

공유수면 점용사용 허가(협의, 승인) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 허가하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2022. 06. 28.

군 산 시 장



■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 2022-00003호 (2022. 6. 28.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 제9585부대
- ③ 허가목적 : 해안감시강화 목적
- ④ 허가장소 : 전라북도 군산시 옥도면 장자도리 1-1번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 23.85㎡
- ⑥ 허가기간 : 2022. 6. 28. ~ 2037. 6. 27.까지

군산시 고시 제 2022 - 97호

2021회계연도 군산시 결산 고시

지방자치법 제150조에 의거 2021회계연도 군산시 결산을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 세입·세출결산 총괄

(단위:백만원)

구 분	예산현액	세 입(A)	세 출(B)	결산상잉여금 (A-B)	비고
합계	1,849,394	1,866,083	1,605,117	260,966	
일반회계	1,608,027	1,623,784	1,401,712	222,072	
특별회계	241,367	242,299	203,406	38,893	

가. 세 입

(단위:백만원)

회계별	예산현액	징수결정액 (A)	수납액 (B)	미수납액 (A-B)	미수납액처리		비고
					결손처분	다음연도 이월액	
합 계	1,849,394	1,906,675	1,866,084	40,591	3,287	37,304	
일 반 회 계	1,608,027	1,647,173	1,623,785	23,388	2,592	20,796	
특 별 회 계	소 계	241,367	259,502	17,203	695	16,508	
	공기업특별회계	212,997	213,857	2,974		2,974	
	기타특별회계	28,370	45,645	14,229	695	13,534	

나. 세 출

(단위:백만원)

회계별		예산현액 (A)	지출액 (B)	다음연도 이월액			집행잔액 (A-B-C)	비고
				계(C)	명사이월	사고이월 계속비 이월		
합 계		1,849,394	1,605,117	183,184 (1,347)	122,682 (1,147)	57,837	2,665 (200)	61,093
일 반 회 계		1,608,027	1,401,711	162,057 (1,347)	111,225 (1,147)	48,167	2,665 (200)	44,259
특 별 회 계	소 계	241,367	203,406	21,127	11,457	9,670		16,834
	공기업특별회계	212,997	182,066	17,877	8,708	9,169		13,054
	기타특별회계	28,370	21,340	3,250	2,749	501		3,780

2. 기금결산

(단위:백만원)

종류	2020년말 현재액	당해연도 증감		2021년도말 현재액
		수 입	지 출	
12종	58,323	128,196	62,485	124,033

3. 채권 현재액

(단위:백만원)

2020년도말 현재액	당해년도 증감		2021년도말 현재액			
	발 생	소 멸	계	일반회계	특별회계	기금
10,928	973	930	10,971	7,315	2,608	1,048

4. 채무 현재액

(단위:백만원)

2020년도말 현재액	당해년도 증감		2021년도말 현재액		
	발 생	소 멸	계	일반회계	특별회계
27,839	-	12,804	15,035	35	15,000

5. 공유재산 현재액

(단위:백만원)

2020말 현재액	당해년도 증감		2021년도말 현재액
	수 입	지 출	
2,729,307	158,023	37,215	2,850,115

6. 물품 현재액

(단위:백만원)

2020말 현재액	당해년도 증감		2021년도말 현재액
	수 입	지 출	
15,275	296	14	15,556

7. 재무제표

가. 총 괄

(단위:백만원)

구 분	재정상태			재정운영			비고
	총자산	총부채	순자산	총수익	총비용	운영차액	
2021년	5,719,713	109,976	5,609,736	1,547,303	1,458,783	(88,521)	
2020년	5,532,889	120,591	5,412,298	1,436,511	1,434,701	(1,810)	
증감	186,824	(10,615)	197,438	110,792	24,082	(86,710)	

나. 재무분석

<재정상태표>

(단위:백만원)

구분	2021년		2020년	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
유 동 자 산	406,112	7.10	394,613	7.13
투 자 자 산	21,264	0.37	19,818	0.36
일 반 유 형 자 산	291,602	5.10	298,414	5.39
주 민 편 의 시 설	922,647	16.13	885,214	16.00
사 회 기 반 시 설	4,061,268	71.00	3,915,973	70.78
기 타 비 유 동 자 산	16,819	0.29	18,857	0.34
자산 총계	5,719,713	100.00	5,532,889	100.00
유 동 부 채	25,199	22.91	32,727	27.14
장 기 차 입 부 채	14,231	12.94	26,535	22.00
기 타 비 유 동 부 채	70,546	64.15	61,329	50.86
부채총계	109,976	100.00	120,591	100.00
고 정 순 자 산	5,215,663	92.98	5,036,525	93.06
특 정 순 자 산	53,814	0.96	58,285	1.08
일 반 순 자 산	340,259	6.06	317,488	5.87
순자산 총계	5,609,736	100.00	5,412,298	100.00
부채및순자산총계	5,719,713	—	5,532,889	—

<재정운영표>

(단위:백만원)

구 분	2021년		2020년	
	금 액	구성비(%)	금 액	구성비(%)
인 건 비	176,816	12.12	173,565	12.10
운 영 비	399,942	27.42	407,670	28.42
정 부 간 이 전 비 용	24,073	1.65	19,837	1.38
민 간 등 이 전 비 용	759,635	52.07	737,634	51.41
기 타 비 용	98,316	6.74	95,994	6.69
비용총계	1,458,783	100.00	1,434,701	100.00
자 체 조 달 수 익	331,907	21.45	300,586	20.92
정 부 간 이 전 수 익	1,208,506	78.10	1,133,812	78.93
기 타 수 익	6,890	0.45	2,113	0.15
수익총계	1,547,303	100.00	1,436,511	100.00
재정운영결과 (비용-수익)	(88,521)	—	(1,810)	—

군산시 공고 제2022-1342호

제246회 군산시의회 제1차 정례회 부의안건 공고

지방자치법 제46조의 규정에 의하여 제246회 군산시의회 제1차 정례회 부의안건을 다음과 같이 공고합니다.

- 부 의 안 건 -

연 번	안 건 명
1	군산시사무소소재지에관한조례 일부개정조례안
2	군산시 지방공무원 수당 지급조례 일부개정조례안
3	2021년도 예비비 지출 승인의 건
4	군산시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안
5	2021회계연도 결산 승인의 건
6	군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안
7	공유재산관리계획 동의안
8	공유재산관리계획 변경동의안
9	군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안
10	청암산오토캠핑장 민간위탁 동의안
11	해신동 도시재생활성화계획 변경(안) 국토부 승인 요청 전 의견청취의 건
12	군산시 비정규직 노동자 권리보호 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안
13	군산시 사회복지사 등의 처우 및 지위 향상에 관한 조례 일부개정조례안
14	군산대야노인복지관 민간위탁 동의안
15	꿈앤카페 민간위탁 동의안

16	군산시 아동복지 심의위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례안
17	군산시 건축 조례 일부개정조례안
18	군산시 지정게시대 관리·운영 민간위탁 (연장)동의안
19	군산시 옥외광고물 등 안전점검 민간위탁 (연장)동의안
20	군산시 어린이 안전체험관 설치 및 운영조례 일부개정조례안
21	군산시 농특산물 공동상표 「새들군산」 사용에 관한 조례 일부개정조례안
22	군산시 시립도서관 운영 조례 일부개정조례안
23	군산시 독서문화진흥조례 일부개정조례안

2022년 7월 1일

군 산 시 장



군산시 공고 제 2022-1356호

어린이보호구역 신규 및 변경지정을 위한 행정예고

군산시 관내 어린이보호구역을 신규 및 변경(확대) 지정 하고자 함에 따라 그 내용과 취지를 「행정절차법」 제46조의 규정에 따라 행정예고 하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 06. 20.

군 산 시 장



1. 목 적

군산시 관내 어린이보호구역을 신규 및 변경(확대) 지정함에 있어 지정목적 및 주요내용을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민들의 의견을 듣고자 함

2. 관련근거

가. 도로교통법 제12조(어린이보호구역의 지정 및 관리)

나. 어린이·노인 및 장애인보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙 제3조(보호구역의 지정)

다. 행정절차법 제46조(행정예고)

3. 공고방법 : 군산시청 홈페이지(www.gunsan.go.kr)

4. 행정예고(공고)기간 : 2022. 06. 20. ~ 2021. 07. 11(21일)

5. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2022. 7. 11일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 군산시청 교통행정과로 방문, 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 기간 : 2022. 06. 20. ~ 2022. 07. 11.(21일)

나. 제출방법 : 방문, 우편 또는 팩스(FAX 063-454-3769)

다. 접 수 처 : 전라북도 군산시 교통행정과 (☎)063-454-3813

라. 보내실 곳 : (우54078) 전북 군산시 시청로 17(군산시청) 교통행정과

마. 기타사항

- 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.
- 공청회 개최계획 : 없음

6. 어린이보호구역 신규 및 변경지정 위치도



신시도초등학교 어린이보호구역(신규지정)



회현초등학교 어린이보호구역(변경지정)

행정예고에 대한 의견 제출서

예 고 내 용	어린이보호구역 신규 및 변경지정을 위한 행정예고(신시도초등학교, 회현초등학교)			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

검토의견 (의견제출 내용)

군산시 어린이보호구역 신규 및 변경 지정과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제 2022-1357호

어린이보호구역 내 노상주차장 폐지에 따른 행정예고

「주차장법」 제7조제3항 및 「도로교통법」 제32조에 따라 우리 시 어린이 보호구역 내 위치한 노상주차장 폐지를 시행함에 앞서 「행정절차법」 제46조에 따라 그 취지와 내용을 지역 주민 및 이해관계인에게 미리 알리고자 다음과 같이 행정예고 합니다

2022. 06. 20.

군 산 시 장



1. 목 적

「주차장법」 제7조제3항에 의거 어린이보호구역 내 노상주차장 폐지를 추진함에 따라 행정예고를 실시하고자 함

2. 관련근거

- 「주차장법」 제7조(노상주차장의 설치 및 폐지)
- 「도로교통법」 제32조(정차 및 주차의 금지)
- 「행정절차법」 제46조(행정예고)
- 「어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」 제8조(노상주차장의 설치 금지)

3. 공고방법 : 군산시청 홈페이지(www.gunsan.go.kr)

4. 노상주차장 폐지 구역

연 번	시 설 명	위 치	면 수	비 고
계	3개소		27면	
1	중앙어린이집	경암동 662-1번지 일원	14면	
2	아리울초등학교 병설유치원	수송동 830-2번지 일원	12면	
3	효성몬테소리어린이집	지곡동 556번지 일원	1면	

4. 행정예고(공고)기간 : 2022. 06. 20. ~ 2021. 07. 11.(21일)

5. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2022. 7. 11일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 군산시청 교통행정과로 방문, 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견제출 기간 : 2022. 06. 20. ~ 2022. 07. 11.(21일)

나. 제출방법 : 방문, 우편 또는 팩스(FAX 063-454-3769)

다. 접 수 처 : 전라북도 군산시 교통행정과 (☎)063-454-3813

라. 보내실 곳 : (우54078) 전북 군산시 시청로 17(군산시청) 교통행정과

마. 기타사항

- 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.
- 공청회 개최계획 : 없음

6. 위치도 및 사진대지

[중앙어린이집]



위치도

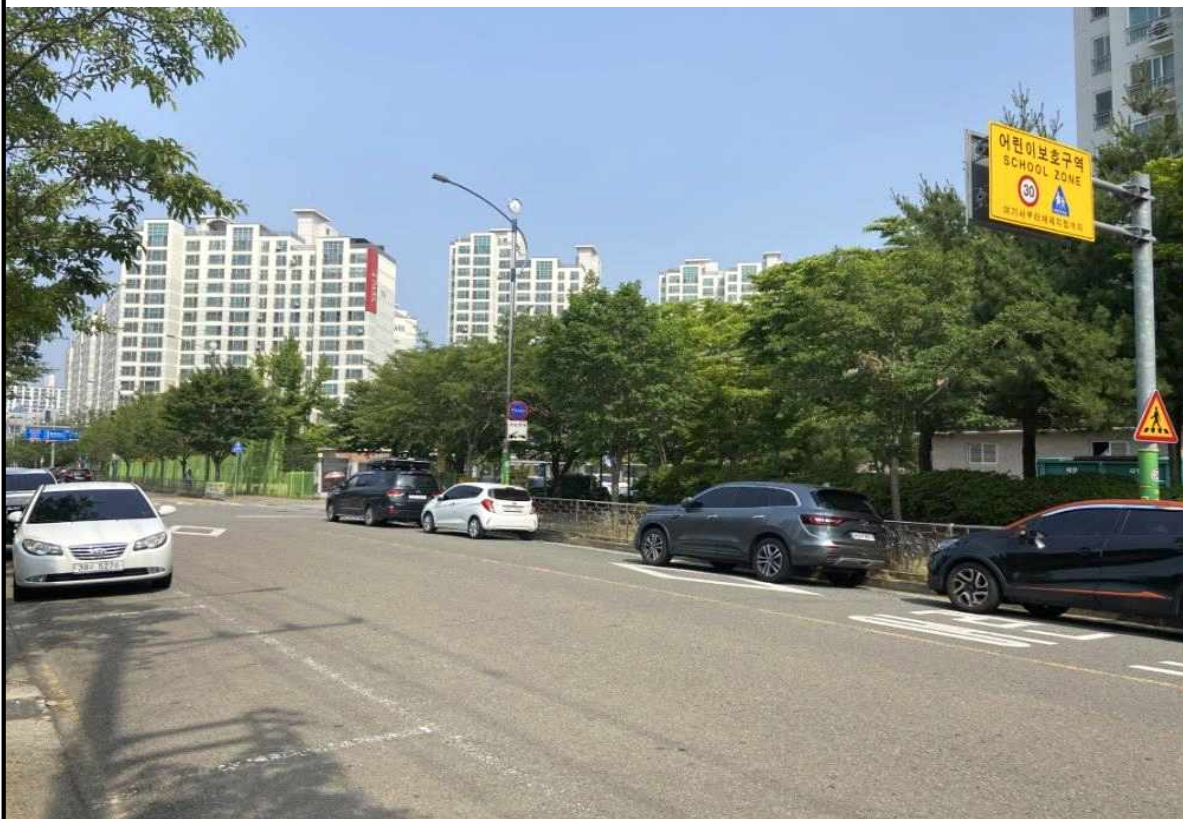


현장사진

[아리울초등학교·병설유치원]



위치도



현장사진

[효성몬테소리어린이집]



위치도



현장사진

행정예고에 대한 의견 제출서

예 고 내 용	어린이보호구역 내 노상주차장 폐지에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

검토의견 (의견제출 내용)

어린이보호구역 내 노상주차장 폐지와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2022-1367호

공 시 송 달 공 고

우리시에서 시행하는 『오룡동 급경사지 정비사업』에 편입되는 토지소유자 및 이해관계인에게 보상협의를 요청하였으나 송달대상자의 수취인 주소·거소 불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 06. 24.

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사 업 명 : 오룡동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

나. 위 치 : 군산시 897-3번지 일원

다. 사업내용 : 암석절취 및 토공(2,832㎡), 우수관 및 수로관 부설 103본, 콘크리트포장(36㎡), 낙석방지책(10경간) 및 낙석방지망(106㎡), 관목 및 조경식재 등

라. 시 행 자 : 군산시장

마. 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12.

2. 공고기간 : 2022. 6. 24. ~ 7. 8.(14일간)

3. 공고방법 : 전국 시군구 게시판, 시보, 홈페이지 게시

4. 보상계획

가. 장 소 : 군산시청 안전총괄과(5층) 자연재난계(☎063-454-3863)

나. 시 기 : 2022. 6. 24.(금) ~ 2022. 7. 8.(금)

다. 방 법 : 보상협의(소유권 등기이전) 후 신청 은행계좌로 입금

라. 대 상 : 오룡동 급경사지 정비사업 편입 토지 및 지장물

마. 계약체결에 필요한 구비서류

1) 공통서류 : 신분증, 주민등록초본(주소변동사항 기재), 인감도장, 인감증명서

2) 그 외 : 토지대장, 토지등기부등본, 건축물대장, 건축물등기부등본

※ 소유권 이외의 권리(근저당권 설정, 압류 등)에 관한 사항은 해지 후 협의

※ 상속대상자는 상속관련 절차 완료 후 협의

5. 공시송달 대상

1) 편입 토지

순번	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	오룡동	896-68	대	201.45	90.368	양*화	군산시 하나운로 28, 202동 1201호(나운동, 나운세경아파트)	
2	오룡동	897-4	전	305	305	정*남	대구광역시 수성구 신천동로 320, 8동 605호(신세계타운)	
3	오룡동	898-6	전	33	33	최*종	군산시 옥산면 사장리 1	
4	오룡동	897-2	전	195	58.5	김*우	서울특별시 성동구 중곡동 259-38	
5	오룡동	897-2	전		19.5	장*순	서울특별시 길동 산1-1 삼익파크맨션 502동 2층 3호	
6	오룡동	897-3	전	198	59.4	김*우	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
7	오룡동	897-3	전		19.8	장*순	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
8	오룡동	897-5	전	20	6	김*우	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
9	오룡동	897-5	전		2	장*순	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
10	오룡동	898-4	전	357	107.1	김*우	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
11	오룡동	898-4	전		35.7	장*순	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
12	오룡동	898-5	전	235	70.5	김*우	서울시 용산구 한강로3가 65-190	
13	오룡동	898-5	전		23.5	장*순	서울시 용산구 한강로3가 65-190	

2) 편입 지장물

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량 및 면적	소유자		비고
						성명	주 소	
1	오룡동	896-1	은행나무		1주	소유자 불명		
			팽나무		1주			
			산수유나무		2주			
			사철나무		2주			
			무화과나무		1주			
			뽕나무		1주			
2	오룡동	896-13	감나무		1주	소유자 불명		
			라일락나무		1주			
			사철나무		1주			
3	오룡동	897-3	사철나무		2주	소유자 불명		
			뽕나무		2주			
4	오룡동	897-8	창고1	철파이프조 슬레이트지 붕	3㎡	소유자 불명		
			창고2	목조 천막지붕	4.3㎡			
			벚나무		1주			
			뽕나무		1주			
			사철나무		1주			

6. 기타사항

가. 보상협의 요청서는 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)의 규정에 따라 공시송달 공고기간이 경과한 날에 그 송달을 받은 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

나. 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.

다. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과 자연재난계(☎063-454-3863)로 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 공고 제2022-1379호

군산 도시계획시설(중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 미룡동 92번지 일원 도시계획시설(중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 미룡동 92-3번지 외 23필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로 및 완충녹지) 조성사업

2) 명 칭 : 미룡동 92번지 일원 공동주택 신축에 따른 도시계획시설사업

다. 사업의 규모 및 면적

1) 중로 2-59 : B=15m, L=90m, A=1,356㎡(잔여구간 개설)

2) 소로 1-474 : B=10m, L=37m, A=372㎡(노선 신설)

3) 소로 2-686 : B=8m, L=21m, A=407㎡(노선 연장구간 개설)

4) 소로 3-874 : $B=7m$, $L=38m$, $A=268m^2$ (노선 신설)

5) 145호 완충녹지 : $A=4,945m^2$ (완충녹지 신설)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(치평동, 유탑 유블레스 트윈시티)

2) 사업시행자 성명 : (주)유탑디앤씨

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 03. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 (☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

- 중로2-59호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미릉동	834-23	도	2,019	30	국(국토교통부)					
미릉동	92-7	답	1,194	1,188	군산시					
미릉동	92	답	2,104	138	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미릉동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유블레스 트윈시티)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
합 계	3필지		5,317	1,356						

- 소로1-474호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미릉동	92-10	답	318	318	김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미릉동)	군산 산림조합	전북 군산시 조촌동 841-13	근저당	
미릉동	92-7	답	1,194	6	군산시					
미릉동	92	답	2,104	138	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미릉동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유블레스 트윈시티)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
합 계	3필지		3,616	462						

- 소로2-686호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-9	답	432	92	군산시					
미룡동	201-4	답	1,083	315	군산시					
합 계	3필지		1,515	407						

- 소로3-874호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-3	답	839	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동, 유태 유블레스 트윈시티)				
					김점례	서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동, 성화연립)				
미룡동	94-1	전	69	41	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	94-2	도	7	3	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
미룡동	95	전	42	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	168-1	답	995	34	이상조	전라북도 장수군 장수읍 장천로 260, 가동 309호(장수군로자임대연립주택)	상관농업 협동조합	전북 완주군 상관면 신리로 53	근저당 지상권	
미룡동	834-23	도	2,019	106	국(국토교통부)					
합 계	6필지		3,971	268						

- 145호 완충녹지

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-6	답	642	100	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유블레스 트윈시티)				
					김점례	서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동,성화연립)				
미룡동	186-1	대	859	9	강영순	군산시 나운동 812-6				
미룡동	187	대	262	20	은희범	전라북도 군산시 용둔길 47-5(미룡동)				
미룡동	187-1	대	155	155	은희범	군산시 미룡동 900-1 미룡(3) 주공아파트 305동 902호				
미룡동	188-1	답	2,259	1,550	김상기	군산시 미룡동 199	군산농업 협동조합	군산시 중앙로 3가 38	근저당 지상권	
미룡동	188-2	답	186	186	김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)	군산 산림조합	전북 군산시 조촌동 841-13	근저당	
미룡동	188-3	도	195	71	박문자	서울특별시 종랑구 면목로85길 28(상봉동)				
					고정한	경기도 용인시 수지구 성북1로 35, 220동 402호				
					고선화	경기도 성남시 분당구 황새울로 132번길 18(정자동)				
					고석일	서울특별시 송파구 동남로 193, 102동 1205호(가락동,가락쌍용아파트)				
					고석향	전라북도 군산시 문화로 36, 404동 1301호				
					고석진	전라북도 정읍시 남산2길 14-25				
					고석준	서울특별시 은평구 갈현로25길 20, 401호				
					고연심	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 2077번길 33, 104동 902호				
					고연숙	서울특별시 성동구 금호로 15, 109동 501호				
미룡동	189	대	628	624	주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유블레스 트윈시티)				
미룡동	190	전	154	154	김종서	대전 대덕구 법동 283-1 주공아파트 305동 112호				

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	200-2	전	111	111	김석경	군산시 미룡동 198				
미룡동	산277	임	3,174	1,048	고충곤	전라북도 전주시 덕진구 호성로 132, 110동 502호	호성산용 협동조합	전북 전주시 덕진구 견훤로 499	근저당 지상권	
미룡동	산280	임	500	304	김정애	전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3				
					안상문	전라북도 군산시 오룡안1길 3				
					이순화	제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동				
					유한회사 심안	전라북도 군산시 구암3, 1로204, 1층				
미룡동	산281	임	544	482	유한회사 이안	전라북도 김제시 광활면 광활로 665				
					김정애	전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3				
					안상문	전라북도 군산시 오룡안1길 3				
					이순화	제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동				
미룡동	834-23	도	2,019	131	국(국토교통 부)					
합 계	14필지		11,688	4,945						

군산시 공고 제2022 -1386호

군산 도시계획시설(도로:대로2-4 외1)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-74호(2022.5.20.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 구암동 272-3번지 일원 “군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사”에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요 (변경없음)

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 구암동 272-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외1)사업

2) 명 칭 : 군산시 구암동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 대로 2-4 : L=145m, B=1.5~2.9m, A=277m²

2) 중로 1-4 : L=122.5m, B=3.3~5.2m, A=566m²

라. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

1) 사업시행자 주소 (변경없음)

－ 서울특별시 강남구 영동대로 416 케이티앤지타워 13층

2) 사업시행자 성명 (변경)

－ 당초 : 아시아신탁 주식회사 대표자 배일규

－ 변경 : 신한자산신탁 주식회사 대표자 배일규

마. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

－ 당초 : 2022. 5. 20. ~ 2024. 12. 31.

－ 변경 : 2022. 5. 20. ~ 2025. 7. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경없음)

○ 대로2-4호선

번호	소재지		지목	지적면적 (m)	편입면적 (m)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	271-7	도로	300	7	국토교통부				
2	구암동	272-3	공장	7,405	81	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	272-4	도로	104	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	274-6	공장	1,233	45	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	274-7	공장	900	114	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
6	조촌동	633-5	도로	369	6	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
7	조촌동	633-6	답	543	22	군산도시가스 주식회사	군산시 소룡동 3-7			
합 계				10,854	277					

○ 종로1-4호선

번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	구암동	262-8	도로	3,533	55	군산시				
2	구암동	263-4	답	4,945	102	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
3	구암동	267	답	380	2	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
4	구암동	269-1	답	2,220	84	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
5	구암동	271-3	구거	3	1	오금선	군산시 구암동 414			
6	구암동	271-4	답	5,774	212	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
7	구암동	272-2	구거	623	46	군산시				
8	구암동	272-8	답	40	16	군산시				
9	구암동	273-10	답	331	9	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
10	구암동	273-15	답	104	12	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)			
11	구암동	606-2	구거	788	27	국토교통부				
합 계				18,741	566					

군산시 공고 제2022 - 1412호

사업인정(노선지정)에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

우리시에서 농어촌도로 사업으로 시행하는 ‘옥서면 304호선 농어촌도로 확포장 공사’에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 같은 법 제21조 및 같은 법 시행령 제11조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 사업인정에 대한 토지소유자, 주민 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 사업의 개요

○ 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (m)	주요 경과지	개발계획		지정사유 (정정내용)
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
옥서	농도	구염선	304호	옥봉리 1656	옥봉리 1402	1,960	-	12	12	통행불편해소, 지역활성화

○ 사 업 명 : 옥서면 304호선 농어촌도로 확포장사업

○ 사업기간(예정) : 2019. 7. ~ 2025. 12.

○ 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17(조촌동)

○ 변경내용

- 도로구역 내 편입필지 누락에 따른 토지 세목조서 변경

※ 도로구역선 변경사항 없음

2. 공람장소, 공람기간

사 업 명	열람장소	열람기간
옥서면 304호선 농어촌도로 확포장공사	군산시청 도시계획과 도시개발계	'22. 7. 1. ~ '22. 7. 16.(15일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 2022. 7. 1. ~ 2022. 7. 16.(15일간)
- 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

4. 기타사항

- 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하며, 주소, 거소 불명으로 인하여 개별통지를 받지 못한 경우 본 공고로 송달을 대신합니다
- 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 도시개발계(☎063-454-3664)로 문의하시기 바랍니다

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서 - 농어촌도로 옥서304호선 -

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥서면 옥봉리	1656-79	구	1,341.0	1,341.0	국(농림수 산부)					
2	옥서면 옥봉리	1666-2	도	239.0	239.0	국(농수산 부)					
3	옥서면 옥봉리	1666-3	도	1,869.0	1,869.0	국(농수산 부)					
4	옥서면 옥봉리	1278-12	도	4.0	4.0	군산시					
5	옥서면 옥봉리	1277-3	도	26.0	26.0	강조*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
6	옥서면 옥봉리	1277-6	답	216.0	65.0	군산시					
7	옥서면 옥봉리	1656-78	구	1,096.0	1,096.0	국(농림수 산부)					
8	옥서면 옥봉리	1339-6	대	214.0	32.0	군산시					
9	옥서면 옥봉리	1339-7	구	135.0	48.0	군산시					
10	옥서면 옥봉리	1339-8	답	66.0	41.0	군산시					
11	옥서면 옥봉리	1340-8	답	198.0	180.0	군산시					
12	옥서면 옥봉리	1341-5	답	185.0	159.0	군산시					
13	옥서면 옥봉리	1979-4	답	2,985.8	7.0	김애*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
14	옥서면 옥봉리	1344-1	답	206.0	206.0	군산시					
15	옥서면 옥봉리	1815-22	답	51.1	51.1	김현*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
16	옥서면 옥봉리	1815-21	답	600.2	5.0	김순*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
17	옥서면 옥봉리	1815-20	답	1,421.6	15.0	김순*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
18	옥서면 옥봉리	1345-3	답	161.0	161.0	군산시					
19	옥서면 옥봉리	1345-4	도	5.0	5.0	김재*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
20	옥서면 옥봉리	1347-1	도	6.0	6.0	국(건설부)					
21	옥서면 옥봉리	1347-6	답	166.0	166.0	군산시					
22	옥서면 옥봉리	1348-4	답	184.0	119.0	군산시					
23	옥서면 옥봉리	1815-23	답	11.0	11.0	김철*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
24	옥서면 옥봉리	1275-5	도	26.0	26.0	군산시					
25	옥서면 옥봉리	1275-11	답	75.0	75.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
26	옥서면 옥봉리	1274-4	도	30.0	30.0	군산시					
27	옥서면 옥봉리	1274-8	답	53.0	53.0	군산시					
28	옥서면 옥봉리	1273-6	도	12.0	12.0	군산시					
29	옥서면 옥봉리	1270-3	도	17.0	17.0	군산시					
30	옥서면 옥봉리	1270-1	도	1.0	1.0	황순*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
31	옥서면 옥봉리	1269-7	도	33.0	13.0	서창*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
32	옥서면 옥봉리	1267-12	도	17.0	17.0	국(건설부)					
33	옥서면 옥봉리	1266-4	도	33.0	33.0	서석*	서울 동작구 흑석동 **				
34	옥서면 옥봉리	1266-5	답	57.0	7.0	군산시					
35	옥서면 옥봉리	1265-3	도	17.0	5.0	박희*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
36	옥서면 옥봉리	1364-9	구	151.0	63.0	군산시					
37	옥서면 옥봉리	1352-9	도	88.0	6.0	강원*	전라북도 군산시 옥서면 **				
38	옥서면 옥봉리	1353-7	답	280.0	226.0	군산시					
39	옥서면 옥봉리	1353-6	도	60.0	60.0	군산시 외 3인					
40	옥서면 옥봉리	1354-8	답	232.0	232.0	군산시					
41	옥서면 옥봉리	1354-7	도	36.0	36.0	군산시					
42	옥서면 옥봉리	1815-24	답	93.6	93.6	임홍*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
43	옥서면 옥봉리	1656-82	구	64.0	64.0	국(농림수 산부)					
44	옥서면 옥봉리	1355-2	도	40.0	40.0	채규*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
45	옥서면 옥봉리	1355-3	답	211.0	211.0	군산시					
46	옥서면 옥봉리	1355-6	답	34.0	34.0	군산시					
47	옥서면 옥봉리	1356-1	도	36.0	36.0	채성*					
48	옥서면 옥봉리	1356-3	답	249.0	249.0	군산시					
49	옥서면 옥봉리	1356-6	답	102.0	102.0	군산시					
50	옥서면 옥봉리	1359-1	도	46.0	46.0	국(건설부)					
51	옥서면 옥봉리	1359-4	답	227.0	227.0	군산시					
52	옥서면 옥봉리	1359-7	답	101.0	101.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
53	옥서면 옥봉리	1360-1	도	46.0	46.0	김기*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
54	옥서면 옥봉리	1360-3	답	227.0	227.0	군산시					
55	옥서면 옥봉리	1360-6	답	52.0	52.0	군산시					
56	옥서면 옥봉리	1363-1	도	46.0	46.0	김기*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
57	옥서면 옥봉리	1363-5	답	209.0	209.0	군산시					
58	옥서면 옥봉리	1363-9	답	33.0	33.0	군산시					
59	옥서면 옥봉리	1364-18	구	2.0	2.0	군산시					
60	옥서면 옥봉리	1364-19	답	23.0	23.0	군산시					
61	옥서면 옥봉리	1364-6	답	873.0	732.0	군산시					
62	옥서면 옥봉리	1364-10	구	1.0	1.0	군산시					
63	옥서면 옥봉리	1364-7	구	31.0	31.0	군산시					
64	옥서면 옥봉리	1364-11	답	34.0	34.0	군산시					
65	옥서면 옥봉리	1656-83	구	188.0	188.0	국(농림수 산부)					
66	옥서면 옥봉리	1368-6	답	541.0	473.0	군산시					
67	옥서면 옥봉리	1369-11	답	337.0	337.0	김원*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
68	옥서면 옥봉리	1371-5	답	223.0	192.0	군산시					
69	옥서면 옥봉리	1372-5	답	350.0	350.0	군산시					
70	옥서면 옥봉리	1373-5	답	258.0	258.0	군산시					
71	옥서면 옥봉리	1374-5	답	211.0	211.0	군산시					
72	옥서면 옥봉리	1928-1	구	110.8	110.8	국(농림부)					
73	옥서면 옥봉리	1824-11	답	34.2	34.2	허영*	회현면 대정리 **				
74	옥서면 옥봉리	1824-12	답	51.5	51.5	조경*	전라북도 군산시 계산로 **				
75	옥서면 옥봉리	1253-1	답	37.0	37.0	군산시					
76	옥서면 옥봉리	1367-9	답	275.0	227.0	군산시					
77	옥서면 옥봉리	1924-1	도	145.1	145.1	국(농림부)					
78	옥서면 옥봉리	1368-1	답	309.0	29.0	군산시					
79	옥서면 옥봉리	1369-10	답	22.0	22.0	김원*	군산시 옥서면 옥봉리 **				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
80	옥서면 옥봉리	1369-9	도	91.0	91.0	국(건설부)					
81	옥서면 옥봉리	1825-16	답	24.4	24.4	김덕*	선연리 **				
82	옥서면 옥봉리	1369-7	답	13.0	13.0	군산시					
83	옥서면 옥봉리	1926-1	도	19.7	19.7	국(농림부)					
84	옥서면 옥봉리	1825-17	답	73.0	73.0	허영*	회현면 대정리 **				
85	옥서면 옥봉리	1371-6	답	72.0	72.0	군산시					
86	옥서면 옥봉리	1371-2	도	146.0	146.0	국(건설부)					
87	옥서면 옥봉리	1825-18	답	73.1	73.1	군산시					
88	옥서면 옥봉리	1927-1	구	703.1	703.1	국(농림부)					
89	옥서면 옥봉리	1372-6	답	50.0	50.0	군산시					
90	옥서면 옥봉리	1372-2	도	132.0	132.0	국(건설부)					
91	옥서면 옥봉리	1825-19	답	85.4	85.4	박만*	옥구읍 어은리 **				
92	옥서면 옥봉리	1373-6	답	44.0	44.0	군산시					
93	옥서면 옥봉리	1373-2	도	132.0	132.0	국(농수산 부)					
94	옥서면 옥봉리	1825-20	답	42.9	42.9	박영*	전라북도 군산시 월명**				
95	옥서면 옥봉리	1374-6	답	77.0	77.0	군산시					
96	옥서면 옥봉리	1374-2	도	132.0	132.0	국(건설부)					
97	옥서면 옥봉리	1375-3	답	52.0	52.0	군산시					
98	옥서면 옥봉리	1825-21	답	33.3	33.3	군산시					
99	옥서면 옥봉리	1825-22	답	70.6	70.6	군산시					
100	옥서면 옥봉리	1250-4	답	33.0	33.0	군산시					
101	옥서면 옥봉리	1824-16	답	59.1	59.1	고경*	전라북도 군산시 수송동로 **				
102	옥서면 옥봉리	1824-13	답	214.0	214.0	유은*	전라북도 군산시 축동로 **				
103	옥서면 옥봉리	1249-4	답	33.0	33.0	군산시					
104	옥서면 옥봉리	1246-4	답	29.0	29.0	군산시					
105	옥서면 옥봉리	1824-9	답	189.4	189.4	군산시					
106	옥서면 옥봉리	1242-4	답	78.0	78.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
107	옥서면 옥봉리	1241-8	답	89.0	89.0	군산시					
108	옥서면 옥봉리	1824-15	답	30.1	30.1	박순*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
109	옥서면 옥봉리	1241-9	구	3.0	3.0	군산시					
110	옥서면 옥봉리	1974-1	구	20.2	20.2	국(농림부)					
111	옥서면 옥봉리	1975-1	도	236.	23.6	국(농림부)					
112	옥서면 옥봉리	1239-3	답	104.0	104.0	군산시					
113	옥서면 옥봉리	1827-1	답	2,689.4	23.0	고을*	산북동 **				
114	옥서면 옥봉리	1238-1	답	109.0	109.0	군산시					
115	옥서면 옥봉리	1827-2	답	2,996.1	24.0	김금*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
116	옥서면 옥봉리	1237-2	답	63.0	63.0	군산시					
117	옥서면 옥봉리	1827-3	답	2,876.5	27.0	서동*	선연리 **				
118	옥서면 옥봉리	1237-1	답	51.0	51.0	군산시					
119	옥서면 옥봉리	1825-23	답	41.7	41.7	군산시					
120	옥서면 옥봉리	1825-15	답	8.0	8.0	군산시					
121	옥서면 옥봉리	1927-3	구	112.5	112.5	국(농림부)					
122	옥서면 옥봉리	1382-3	답	133.0	33.0	군산시					
123	옥서면 옥봉리	1383-3	답	129.0	27.0	군산시					
124	옥서면 옥봉리	1671	도	5.0	5.0	국(농수산 부)					
125	옥서면 옥봉리	1384-3	답	27.0	27.0	군산시					
126	옥서면 옥봉리	1953-1	구	227.7	227.7	국(농림부)					
127	옥서면 옥봉리	1385-3	답	32.0	32.0	군산시					
128	옥서면 옥봉리	1386-3	답	53.0	53.0	군산시					
129	옥서면 옥봉리	1236-1	답	124.0	124.0	군산시					
130	옥서면 옥봉리	1827-4	답	2,877.9	19.0	서동*	선연리 **				
131	옥서면 옥봉리	1235-3	답	123.0	123.0	군산시					
132	옥서면 옥봉리	1827-5	답	3,013.8	42.0	이천*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
133	옥서면 옥봉리	1234-3	답	122.0	122.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
134	옥서면 옥봉리	1827-6	전	2,874.6	21.0	김석*	군산시 옥서면 옥봉리 **				
135	옥서면 옥봉리	1233-5	답	114.0	114.0	군산시					
136	옥서면 옥봉리	1230-1	답	70.0	33.0	군산시					
137	옥서면 옥봉리	1229-1	답	74.0	46.0	군산시					
138	옥서면 옥봉리	1226-1	답	86.0	86.0	군산시					
139	옥서면 옥봉리	1225-1	답	87.0	87.0	군산시					
140	옥서면 옥봉리	1387-3	답	60.0	60.0	군산시					
141	옥서면 옥봉리	1388-3	답	58.0	58.0	군산시					
142	옥서면 옥봉리	1389-11	답	69.0	69.0	군산시					
143	옥서면 옥봉리	1390-13	답	67.0	67.0	군산시					
144	옥서면 옥봉리	1953-2	구	64.3	64.3	국(농림부)					
145	옥서면 옥봉리	1391-13	답	49.0	49.0	군산시					
146	옥서면 옥봉리	1391-17	철	30.0	30.0	국(국방부)					
147	옥서면 옥봉리	1392-8	답	43.0	43.0	국(기획재 정부)					
148	옥서면 옥봉리	1393-5	답	161.0	73.0	군산시					
149	옥서면 옥봉리	1394-5	답	173.0	76.0	군산시					
150	옥서면 옥봉리	1395-5	답	162.0	81.0	군산시					
151	옥서면 옥봉리	1396-3	답	165.0	82.0	군산시					
152	옥서면 옥봉리	1222-1	답	85.0	85.0	군산시					
153	옥서면 옥봉리	1221-1	답	46.0	46.0	군산시					
154	옥서면 옥봉리	1218-1	답	52.0	33.0	군산시					
155	옥서면 옥봉리	1217-1	답	249.0	161.0	군산시					
156	옥서면 옥봉리	1216-2	답	449.0	193.0	군산시					
157	옥서면 옥봉리	1216-3	구	36.0	6.0	군산시					
158	옥서면 옥봉리	1656-86	구	11,901.0,	11,901. 0	국(농림축 산식품부)					
159	옥서면 옥봉리	1662-1	제	9,614.0	111.0	국(농수산 부)					
160	옥서면 옥봉리	1397-3	답	186.0	84.0	군산시					
161	옥서면	1398-3	답	218.0	96.0	군산시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또 명칭	주소	성명 또 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	옥봉리										
162	옥서면 옥봉리	1399-1	답	203.0	98.0	군산시					
163	옥서면 옥봉리	1400-1	답	178.0	100.0	군산시					
164	옥서면 옥봉리	1401-1	답	157.0	103.0	군산시					
165	옥서면 옥봉리	1402-2	답	89.0	89.0	군산시					
166	옥서면 옥봉리	1959-1	구	9.3	9.3	국(농림부)					
167	옥서면 옥봉리	1402-3	구	8.0	8.0	군산시					
168	옥서면 옥봉리	1402-5	구	4.0	4.0	군산시					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

군산시 공고 제2022-1413호

군산 도시계획시설(대로2-4호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 경암동 577-4번지 일원 도시계획시설(대로2-4호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 577-4번지 외 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선) 사업
- 2) 명 칭 : 경암동 로컬푸드복합센터앞 가감속차로 설치사업

다. 사업의 규모 및 면적

- 1) 규 모 : L=135m, B=5m, A=838m² (가감속차로 설치)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
- 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(건설과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
경암동	577-3	대	297	42	군산시	군산시 시청로 17				
경암동	577-5 7	대	93	20	한국수력원자력	경주시 문무대왕면 불국로 1655				
경암동	577-1	대	3,653	253	군산시	군산시 시청로 17				
경암동	577-4	도	3,825	523	군산시	군산시 시청로 17				
합 계	4필지		7,868	838						

군산시 공고 제2022-1418호

군산 도시계획시설(도로:대로2-9호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2020-103호(2020.6.26.)호와 관련하여 우리시로부터 사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 지곡동 324-4번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-9호선)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 324-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 대로2-9호선 도로확장공사

다. 사업의 규모 및 면적 (변경)

－ 당초 : 대로2-9 L=470m, B=30m, A=16,337㎡

－ 변경 : 대로2-9 L=470m, B=30m, A=17,139㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일

－ 2020. 6. 26. ~ 2025. 12. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (당초)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 나운동	177-1	도	1,245	323	군산시					
2	"	산217	도	99	5	군산시					
3	"	산216-4	임	74	3	국(기획재정부)					
4	"	산216-5	임	1,022	1,003	국(기획재정부)					
5	"	184-2	전	636	63	한국농어촌공사					
6	"	184-6	전	356	356	군산시					
7	"	산223-5	임	463	25	유*자	부산시 남구 민락동 30-1, 107호				
8	"	산223-6	임	1,262	1,011	군산시					
9	"	산227-5	묘	1,126	315	군산시					
10	"	산224-4	임	3,743	3,443	군산시					
11	"	191-46	임	703	175	군산시					
12	"	192-1	전	393	27	군산시					
13	"	192-2	전	460	66	군산시					
14	"	192-3	전	60	45	군산시					
15	"	191-35	묘	159	4	군산시					
16	"	1495	도	572	418	국(농수산부)					
17	"	191-12	전	1,788	382	군산시					
18	"	191-16	전	526	13	군산시					
19	"	191-14	전	296	168	군산시					
20	"	191-42	전	259	134	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
21	"	191-41	전	394	394	군산시					
22	"	산216-3	도	1,568	896	국(기획재정부)					
23	"	산216-2	도	298	236	국(기획재정부)					
24	"	174-25	임	201	76	국(기획재정부)					
25	"	산223-7	임	418	290	유*자	부산시 남구 민락동 30-1, 107호				
26	"	1517-4	도	21	21	군산시					
27	"	1517-5	도	267	267	군산시					
28	"	1517-6	도	168	152	재단법인**교대한 감리회유지재단	서울 중구 태평로 1 가 64-8	**농업 협동조 합	충청북도 청주시 상당구 1순환로 1265(용암동)	근저당	
29	"	1517-9	임	840	689	재단법인**교대한 감리회유지재단	서울 중구 태평로 1 가 64-8				
30	군산시 지곡동	484	도	883	741	국(농수산부)					
31	"	324-28	임	93	93	김*은	전북 군산시 중앙로 33-3, 104동 702호 (대명동, 아이플러스 시티)	주식회 사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권	
32	"	324-37	임	242	242	군산시					
33	"	324-14	대	109	2	김*남	전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119	주식회 사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권	
34	"	324-15	대	263	7	김*남	전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119	주식회 사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권	
35	"	324-36	대	58	53	군산시					
36	"	324-35	전	788	788	군산시					
37	"	324-4	전	253	104	김*남	전북 군산시 서수면 상장곶윗길 119	주식회 사 **은행	전북 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동)	근저당, 지상권	
38	"	324-21	도	308	98	군산시					
39	"	328-7	전	155	155	군산시					
40	"	329-2	전	86	86	군산시					

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 나운동	177-2	도	274	274	군산시					
2	"	산216-8	임	1	1	군산시					
3	"	산216-9	임	866	866	군산시					
4	"	184-7	임	97	97	군산시					
5	"	184-6	전	356	356	군산시					
6	"	산223-8	임	33	33	군산시					
7	"	산223-9	임	1,187	1,187	군산시					
8	"	산223-7	임	634	634	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
9	군산시 나운동	산 224-11	임	3,648	3,648	군산시					
10	"	191-83	임	7	7	군산시					
11	"	191-84	임	215	215	군산시					
12	"	192-4	전	38	38	군산시					
13	"	192-5	전	81	81	군산시					
14	"	192-6	전	48	48	군산시					
15	"	191-82	묘	12	12	군산시					
16	"	1495	도	572	572	농수산부					
17	"	191-80	전	396	396	군산시					
18	"	191-81	전	84	84	군산시					
19	"	191-42	전	259	259	군산시					
20	"	191-41	전	394	394	군산시					
21	"	산216-7	도	1,207	1,207	군산시					
22	"	산216-2	도	298	298	군산시					
23	"	174-25	임	201	201	군산시					
24	"	1517-4	도	21	21	군산시					
25	"	1515-5	도	267	267	군산시					
26	"	1517-12	도	142	142	군산시					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
27	"	1517-13	임	674	674	전성태	옥구읍 옥구동로 80-1				
28	지곡동	329-2	전	86	86	군산시					
29	"	328-7	전	155	155	군산시					
30	"	324-46	도	96	96	군산시					
31	"	324-42	전	79	79	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
32	"	324-35	전	788	788	군산시					
33	"	324-47	대	49	49	군산시					
34	"	324-45	대	1	1	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
35	"	324-44	대	4	4	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
36	"	324-43	대	1	1	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
37	"	324-37	임	242	242	군산시					
38	"	324-41	임	110	110	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
39	"	324-28	임	93	93	유한회사 금성 개발	전라북도 전주시 완산구 흥산로 249				
40	"	484-1	도로	269	269	농수산부					

군산시 공고 제2022-1419호

군산 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2018-59호(2018.5.11.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 지곡동 139-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 07. 01.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 139-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-11호선)사업
- 2) 명 칭 : 쌍용예가~은파호수공원간 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적 (변경)

- 1) 당 초 : L=706m, B=30m, A=19,388m²
- 2) 변 경 : L=706m, B=30m, A=19,824m²

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소

－ 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시청(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일

－ 2018. 05. 11. ~ 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (당초)

번호	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	군산	지곡	64-4	구	859	171	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
2	"	"	137-9	구	302	92	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
3	"	"	63-1	구	13	13	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
4	"	"	327	답	2,992	5	전주시 완산구 모악로 4681, 103동 805호(평화동2가,미송평화하이존아파트)	이재규	임실군 임실읍 운수로 22	임실농업협동조합	
									군산시 수송동로 91, 105동 1102호(수송동,수송아이파크)	최명순	
5	"	"	128	답	1,157	416	군산시 하나운로 48, 203동401호 (나운동,롯데3차아파트)	고형구	군산시 조촌동 774	군산농업협동조합	
6	"	"	128-3	답	991	636	군산시 구영4길 38(영화동)	김종희	서울특별시 강남구 청담동 132-12	하이트진로주식회사	지분 1/2
							경기도 용인시 기흥구 전산로 222, 비동 1402호 (보정동,축전신세계세테)	김종선			지분 1/2
7	"	"	129	답	1,152	554	군산시 나운동 155-1 우신동영아파트 101동 608호	장영록	군산시 옥구읍 옥구로 37	옥구농업협동조합	
8	"	"	129-1	답	2,466	528	전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남 비동 102호	전기현			지분 31/100
							군산시 나운동92금호타운아파트 201동 1204호	이두철			지분 25/100
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	김점자			지분 25/100
							전주시 완산구 효자동 1가 637 남양황제아파트 1동 403호	임유정			지분 19/100
9	"	"	132-1	답	1,912	347	경기도 포천시 이동면 장암2길 6	정만임			지분 1/2
							군산시 중앙로 76-13(중앙로3가)	정만숙	대전광역시 중구 계백로 1573(유천동)	서대전농업협동조합	지분 1/2
10	"	"	136-1	답	2,025	480	익산시 영등동 771-3 우미아파트 101동 901호	권기복			지분 1/8
							전주시 완산구 효자동1가 637 남양황제아파트1동 403호	임유정			지분 2/8
							대전광역시 유성구 지족로 343, 210동 302호(지족동,반석마을2단지)	강성진	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농업협동조합	지분 2/8
							전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호	서은수			지분 2/8
							서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동 402호(산천동,리버힐삼성아파트)	박희주	군산시 하포로 29(수송동)	군산원에협동조합	지분 1/8

11	“	“	136-7	답	2,025	603	익산시 영등동 771-3 우미아파트 101동 901호	권기복			지분 1/8
							전주시 완산구 효자동1가 637 남양황제아파트1동 403호	임유정			지분 2/8
							대전광역시 유성구 지족로 343, 210동 302호(지족동,반석마을2단지)	강성진	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농 업협동조 합	지분 2/8
							전주시 완산구 효자동3가 1473-2 서곡현대아파트 105동 601호	서은수			지분 2/8
							서울특별시 용산구 효창원로 17, 101동 402호(산천동, 리버힐삼성아파트)	박희주	군산시 하포로 29(수송동)	군산원에 협동조합	지분 1/8
12	“	“	128-2	답	992	120	군산시 나운동 100-11 롯데3차아파트 202동 103호	손균홍			
13	“	“	129-2	답	842	702	전주시 덕진구 인후동2가 1566-1 한양운남 비동 102호	전기현			지분 31/100
							군산시 나운동92 금호타운아파트 201동 1204호	이두철			지분 25/100
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	김점자			지분 25/100
							전주시 완산구 효자동 1가 637 남양황제아파트 1동 403호	임유정			지분 19/100
14	“	“	126-1	답	1,413	1,413	군산시 옥산면 남내로 105	김미란	군산시 번영로 162	군산농업 협동조합	
소계(14필지)						2,838					

번호	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	
15	군산	지곡	64-1	답	4,122	1,435	전주시 완산구 효자동3가 169 (효자동3가)	최웅기	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 1157/4122
							전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트 105동 606호	박춘원	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 904/4122
							군산시 나운동 155-5 대우아파트 102동 702호	이두철	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 904/4122
							군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트 102동 801호	김경원	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	지분 1157/4122
16	“	“	136-6	답	2,145	1,030	군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호	이승진			지분 2576/17160
							군산시 성산면 오성로 98-19	문주	군산시 수송동 24-13	군산원에농협 협동조합	지분 1288/17160
							군산시 수송동로 91, 106동 201호 (수송동,수송아이파크)	김진희			1288/17160
							군산시 개정동 585-20	문성희			지분 2576/17160
							익산시 모현동1가 762-13	신순자			지분 4296/17160
							군산시 나운동 100-11 롯데3차아파트 201동 902호	최경락			지분 5136/17160
17	“	“	137-16	답	2,221	757	군산시 부곡1길 5(나운동)	고종규	정읍시 고부면 영주로 557	황토현농협 협동조합	지분 992/7131
							군산시 옥구읍 척동길 100	김영국			지분 114/7131
							군산시 의료원로32(지곡동)	김석분			지분 545/7131
							군산시 회현면 회미로 621	성용례			지분 95.5/7131
							군산시 수송동로 36 103동 502호(수송동, 한라비발디1단지아파트)	한명례			지분 95.5 /7131
							군산시 옥산면 쌍봉리 513-4	장정선			지분 661/7131
							군산시 나운동 1255-8 현대아파트 105동 1102호	양경희			지분 661/7131
							군산시 나운동 155-10 동신아파트 106동 1501호	박미자			지분 661/7131
							군산시 미룡동 896-1 미룡(2)주공아파트 207동 1304호	이상언			지분 661/7131
							군산시 나운동 345 롯데아파트 102동 603호	김종기			지분 661/7131
							서울 은평구 불광동 248 미성아파트 11동 110호	유호석			지분 661/7131
							전주시 덕진구 인후동1가 757 현대아파트 104동 201호	유종성			지분 661/7131
							군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 315동 202호	이승진			지분 331/7131
							군산시 개정동 585-20	고치영			지분 331/7131

18	“	“	138-6	답	456	456		군산시			
19	“	“	139-6	답	793	793		군산시			
20	“	“	140-11	답	345	345		군산시			
소계(6필지)						1,594					

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입예 정면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주 소	성 명	
21	군산	지곡	137-17	답	654	654		군산시			
22	“	“	479-7	도	13	13	농식품부	국			
23	“	“	140-12	도	3	3	군산시 지곡동 79	강종렬			
24	“	“	479-3	도	1,893	30	농식품부	국			
25	“	“	63-7	도	155	5	군산시 지곡동 901	채상목			
26	“	“	140-13	도	63	63		군산시			
27	“	“	산91-2	임	793	303	서울 동작구 대방동 500 성원아파트 101동 1304호	최규승			
28	“	“	산92	임	3,074	1,844	군산시 삼학동 271-8	최규승			
29	“	“	328-9	전	2,195	2,195	군산시 내초동 18	채금주	군산시 공항로 422(산북동)	서군산농업 협동조합	
30	“	“	328-6	전	1,373	44	군산시 금암동 284-12	니동문	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조 합중앙회	
									서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(니운센터 지점)	농협은행 주식회사	
31	“	“	328-8	전	1,563	116	서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동,청솔아파트)	남상호			지분 397/1563
							서울특별시노원구 노원로1길 21, 902동 1003호(공릉동,청솔아파트)	구성자			지분 397/1563
							서울특별시 용산구 원효로 40, 102동 1805호(원효로4가,강변삼성 스위트)	박귀선			지분 132/1563
							서울특별시 영등포구 당산로 68, 101동 702호(당산동1가,진로아파 트)	이선우	군산시 하포로 29(수송동)	군산원에농 업협동조합	지분 637/1563
32	“	“	328	전	1,322	663	익산시 월성동 96-28	유덕균	전주시 완산구 효자동3가 1531-4, 108호	전주파티마 신용협동조 합	
33	“	“	327-1	전	1,693	161	서울 중구 신당동 366-97 서울시니어스타워 1105호	강순남			
34	“	“	329	전	1,058	1,058	군산시 내초동 18	채금주		국 (군산세무 서)	
									강원도 원주시 건강로 32	국민건강 보험공단	
35	“	“	329-1	전	3,203	759	군산시 지곡동 329-1	고병구	군산시 하포로 29(수송동)	군산원에농 업협동조합	
36	“	“	335	전	1,818	218	군산시 축동로42, 302동1001호 (수송동, 군산수송제일오투그란데1단 지)	차판순	군산시 조촌동 774	군산농업 협동조합	
37	“	“	127	전	1,190	363	군산시 남수송3길 22(수송동)	오종명	서울 중구 통일로120(충정로1가)	농협은행 주식회사	
소계(17필지)						8,492					
총 계(37필지)						19,388					

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	시	동					주소	성명	주소	성명	
1	군산	지곡	329-6	전	894	894		군산시			
2	“	“	329-8	전	130	130		군산시			
3	“	“	329-7	전	685	685		군산시			
4	“	“	산92-1	임	1,857	1,857		군산시			
5	“	“	328-14	전	110	110		군산시			
6	“	“	328-12	전	1,241	1,241		군산시			
7	“	“	328-9	전	954	954		군산시			
8	“	“	328-10	전	638	638		군산시			
9	“	“	산91-3	임	254	254		군산시			
10	“	“	328-11	전	42	42		군산시			
11	“	“	327-3	전	155	155		군산시			
12	“	“	355-1	전	222	222		군산시			
13	“	“	127-1	전	370	370		군산시			
14	“	“	128-4	답	415	415		군산시			
15	“	“	128-5	답	124	124		군산시			
16	“	“	128-6	답	637	637		군산시			
17	“	“	129-3	답	548	548		군산시			
18	“	“	129-5	답	705	705		군산시			
19	“	“	129-4	답	519	519		군산시			
20	“	“	126-8	답	177	177		군산시			
21	“	“	126-7	답	176	176	군산시 옥산면 남내로 105	김미란			
22	“	“	126-1	답	176	176	군산시 옥산면 남내로 105	김미란			
23	“	“	126-3	답	177	177		군산시			
24	“	“	126-4	답	176	176		군산시			
25	“	“	126-6	답	354	354	군산시 옥산면 남내로 105	김미란			
26	“	“	126-5	답	177	177	군산시 옥산면 남내로 105	김미란			
27	“	“	132-53	답	339	339		군산시			
28	“	“	64-31	답	1460	1460		군산시			
29	“	“	64-33	구	164	164		군산시			
30	“	“	136-8	답	473	473		군산시			
31	“	“	136-9	답	1,058	1,058		군산시			
32	“	“	136-10	답	595	595		군산시			
33	“	“	137-19	답	760	760		군산시			
소계(33필지)						16,762					

번 호	소재지		지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	시	동					주 소	성 명	주소	성명	
34	군산	지곡	137-17	답	654	654		군산시			
35	“	“	137-18	답	572	572		군산시			
36	“	“	138-6	답	456	456		군산시			
37	“	“	139-6	답	793	793		군산시			
38	“	“	140-11	답	345	345		군산시			
39	“	“	137-9	구	302	91	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
40	“	“	63-1	구	13	13	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
41	“	“	63-3	구	360	24	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
42	“	“	479-3	도	1,893	30		농수산부			
43	“	“	479-7	도	13	13		농수산부			
44	“	“	140-12	도	3	3	전라북도 군산시 지곡동 79	김종철			
45	“	“	140-13	도	63	63		군산시			
46	“	“	63-7	도	155	5	전라북도 군산시 지곡동 901	채상묵			
소계(13필지)						3,062					
총 계(46필지)						19,824					