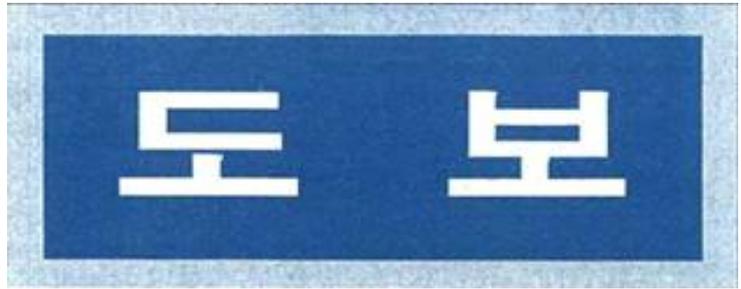


도보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.



선 람	기관의 장

제2665호 2018. 12. 7(금)

www.jeonbuk.go.kr

고 시

- 전라북도 고시 제2018-253호 2018년 가을착수 대구획 경지정리사업 시행계획 승인 고시 1
- 전라북도 고시 제2018-254호 2018년 가을착수 대구획 경지정리사업 시행계획 승인 고시 2
- 전라북도 고시 제2018-255호 2018년 가을착수 대구획 경지정리사업 시행계획 승인 고시 3
- 전라북도 고시 제2018-256호 2018년 가을착수 대구획 경지정리사업 시행계획 승인 고시 4
- 전라북도 고시 제2018-257호 2018년 가을착수 대구획 경지정리사업 시행계획 승인 고시 5
- 전라북도 고시 제2018-258호 남원시 서도지구 공공하수도시설 설치사업 인가 고시 6
- 전라북도 고시 제2018-259호 제3차 택시자율감차 보상사업 추진계획 고시 8
- 전라북도 고시 제2018-260호 무주군 신대 공공하수도시설 설치사업(변경)인가 고시 10
- 전라북도 고시 제2018-261호 익산 도시관리계획(완충녹지) 변경결정 고시 12
- 전라북도 고시 제2018-262호 석남지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시 13

공 고

- 전라북도 공고 제2018-1568호 전기사업 양수인가 공고 15
- 전라북도 공고 제2018-1573호 비영리 사단법인 설립허가 공고 16
- 전라북도 공고 제2018-1574호 전라북도 건축물 미술작품 심의결과 공고 17
- 전라북도 공고 제2018-1584호 전라북도 생태관광 육성지원센터 운영기관 선정결과 공고 18
- 전라북도 공고 제2018-1594호 비영리사단법인 설립허가 취소 공고 19

시군행정

- 군산시 고시 제2018-153호 군산 페이퍼코리아 공장부지 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시 20
- 군산시 고시 제2018-154호 군산 도시계획시설(유수지)사업 실시계획인가 고시43
- 군산시 공고 제2018-2372호 군산 도시계획시설(문화시설)사업 완료 공고45
- 익산시 고시 제2018-149호 익산 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시47

회람									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 전라북도 (편집 공보관실 ☎(063)280-2186)
(54968)전라북도 전주시 완산구 효자로 225

- 익산시 고시 제2018-150호 익산 도시관리계획(도시계획시설) 결정(경미한 변경), 실시계획인가 및 지형도면 고시 52
- 익산시 공고 제2018-2448호 익산 도시계획시설(완충녹지)사업 실시계획인가 전 열람공고57
- 익산시 공고 제2018-2471호 도시계획시설(연구시설)사업 공사완료 공고59
- 정읍시 고시 제2018-220호 도로의 노선 지정(변경) 공고 및 지형도면 고시60
- 정읍시 고시 제2018-223호 정읍 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 고시68
- 김제시 고시 제2018-99호 김제 도시계획시설(방재시설) 실시계획(변경)인가·고시69
- 김제시 공고 제2018-578호 김제 도시계획시설사업(중로2-3, 소로2-59, 소로3-150) 실시계획인가 전 열람공고 70
- 완주군 공고 제2018-1489호 완주 군계획시설(수변공원)사업 실시계획인가(변경) 전 열람공고72

군산시 고시 제2018-153호

군산 페이퍼코리아 공장부지 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인·고시

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인·고시하고 결정도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

군 산 시 장
2018년 12월 7일

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변경	변경후		
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,592	증)172.3	597,764.3	군산고141 (14.12.26)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	구역명	면적(m ²)	결정사유
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	597,764.3	<ul style="list-style-type: none"> 지적분할에 따른 면적산정의 착오 등을 정정하기 위한 지구단위계획구역 면적 변경

② 지구단위계획 결정조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분		면 적(m ²)			구성비	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		597,592	증) 172.3	597,764.3	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536	-	5,536	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,330	증) 256.3	348,586.3	58.3	-
	준주거지역	84,856	증) 1	84,857	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,582	감) 5	105,577	17.7	-
녹지지역	자연녹지지역	53,288	감) 80	53,208	8.9	-

※ 용도지역 선 변경 없이 지적분할에 따른 면적 변경임.

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로총괄표

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	26	22,348 (7,112)	639,395 (132,670)	3	6,982 (832)	237,794 (19,703)	9	9,853 (2,787)	270,886 (44,683)	14	5,513 (3,493)	130,715 (68,284)
대로	5	18,541 (3,305)	574,748 (71,509)	1	6,314 (164)	221,728 (3,637)	1	7,790 (724)	234,185 (11,468)	3	4,437 (2,417)	118,835 (56,404)
중로	13	3,608 (3,608)	63,401 (59,915)	2	668 (668)	16,066 (16,066)	8	2,063 (2,063)	36,701 (33,215)	3	877 (877)	10,634 (10,634)
소로	8	199 (199)	1,246 (1,246)	-	-	-	-	-	-	8	199 (199)	1,246 (1,246)

※ ()안의 면적은 대상지내 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	1	4	35~41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	건고228 (‘86.5.23)	지적분할 면적변경
변경	대로	1	4	35~41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-		
기정	대로	2	4	30~33	보조 간선 도로	7,790 (724)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	군산고141 (‘14.12.26)	지적분할 면적변경
변경	대로	3	6	25~31	보조 간선 도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획		
기정	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	지적분할 면적변경
변경	대로	3	47	25~31	보조 간선 도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-		
기정	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	811 (811)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	면적 및 연장변경
변경	대로	3	48	25~31	보조 간선 도로	809 (809)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-		
기정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	1	120	21~27	집산 도로	526 (526)	중로2-14 3	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	65	17~20	집산 도로	580 (580)	구암동 대2-4	조촌동 대3-6	일반 도로	-	군산고242 (2003.4)	면적 및 폭원변경 /완충 녹지 중복결정 (147㎡)
변경	중로	2	65	17~23	집산 도로	580 (580)	구암동 대2-4	조촌동 대3-6	일반 도로	-		
기정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (290)	중로1-12 0	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (848)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	면적 및 연장변경
변경	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	846 (846)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-		

(계 속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기정	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	종로	2	144	15	집산도로	22 (22)	종로3-76	종로2-143	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	2	145	15	집산도로	79 (79)	종로1-119	종로3-76	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	2	146	15	집산도로	25 (25)	종로3-76	대로3-47	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	2	147	15	집산도로	92 (92)	대로3-47	종로2-148	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	2	148	18.5	집산도로	128 (128)	대로3-6	종로2-143	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	3	74	12	국지도로	49 (49)	종로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	지적분할 면적변경
변경	종로	3	74	12	국지도로	49 (49)	종로2-142	문화시설 용지	일반도로	-		
기정	종로	3	75	12	국지도로	231 (231)	종로2-142	종로2-142	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	종로	3	76	12	국지도로	597 (597)	종로2-145	종로2-145	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	773	7	국지도로	40 (40)	주차장90	종로2-147	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	종로3-76	종로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	종로3-76	종로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	종로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	777	6	특수도로	29 (29)	종로3-76	공공공지33	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	778	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	종로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	779	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	종로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-
기정	소로	3	780	6	특수도로	19 (19)	대로3-6	종로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	-

※ ()안의 면적은 대상지내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-4	대로1-4	• 면적변경 : 감) 21㎡ -3,658㎡ → 3,637㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
대로3-6	대로3-6	• 면적변경 : 증) 27㎡ -15,689㎡ → 15,716㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
대로3-47	대로3-47	• 면적변경 : 감) 29㎡ -18,562㎡ → 18,533㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
대로3-48	대로3-48	• 변경 : - 면적: 감) 53㎡ 22,208㎡ → 22,155㎡ - 연장: 감) 2m 811m → 809m	• 중로2-65변경에 따른 연장변경 및 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
중로2-65	중로2-65	• 변경 : - 면적: 증) 940㎡ 7,054㎡ → 7,994.0㎡ - 폭원: 증) 3m 17*20m → 17*23m • 녹지중복결정(147㎡)	• 현황여건을 반영한 도로개설을 위해 도로 폭원 변경 및 중복결정
중로 2-143	중로 2-143	• 변경 : - 면적: 감) 54㎡ 15,031㎡ → 14,977㎡ - 연장: 감) 2m 848m → 846m	• 중로2-65변경에 따른 연장변경 및 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
중로3-74	중로3-74	• 면적변경 : 증) 9㎡ -602㎡ → 611㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경

(2) 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	87	주차장	조촌동 2-33번지	701	-	701	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	88	주차장	조촌동 2-42번지	2,174	-	2,174	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	89	주차장	조촌동 2-66번지	2,012	-	2,012	군산고141 ('14.12.26)	-
변경	90	주차장	조촌동 2-82번지 일원	1,762	증) 1	1,763	군산고141 ('14.12.26)	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
90	주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 - 면적 : 증) 1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경

나. 공간시설

(1) 광장

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	32	광장	근린광장	조촌동 474-5번지 일원	2,246	감) 13	2,233	군산고141 ('14.12.26)	-

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
32	광장	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 - 면적 : 감) 13㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경

(2) 공공공지 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	33	공공공지	-	조촌동 2-53번지	3,033	-	3,033	군산고141 ('14.12.26)	-

(3) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	108	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	3,857	증) 11	3,868	군산고141 (14.12.26)	-
기정	109	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	2,595	-	2,595	군산고141 (14.12.26)	-
변경	110	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	3,978	증) 38	4,016	군산고141 (14.12.26)	-
변경	111	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	1,863	증) 15	1,878	군산고141 (14.12.26)	-
변경	112	녹지	완충녹지	조촌동(대3-6번)	4,038	-	4,038	군산고141 (14.12.26)	도로 중복결정 (147㎡)
변경	113	녹지	완충녹지	조촌동(대1-4번)	1,473	증) 8	1,481	군산고141 (14.12.26)	-
변경	114	녹지	완충녹지	구암천변	3,220	증) 18	3,238	군산고141 (14.12.26)	-
변경	115	녹지	완충녹지	조촌동 450-15대	2,390	증) 13	2,403	군산고141 (14.12.26)	-
변경	116	녹지	완충녹지	조촌동(중2-143번)	771	감) 1	770	군산고141 (14.12.26)	-
기정	117	녹지	연결녹지	조촌동(대3-47번)	4,529		4,529	군산고141 (14.12.26)	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
108	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 11㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
110	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 38㎡	• 중로2-65 폭원 변경에 따른 변경
111	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 15㎡	• 중로2-65 폭원 변경에 따른 변경
112	녹지	• 도로 중복결정(147㎡)	• 중로2-65 폭원 변경에 따른 중복결정
113	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 8㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
114	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 18㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
115	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 증) 13㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
116	녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 감) 1㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경

(4) 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	34	공원	근린공원	조촌동 2-33번지 일원	27,530	-	27,530	군산고141 ('14.12.26)	-
변경	91	공원	어린이공원	조촌동 2-13번지	3,264	감) 1	3,263	군산고141 ('14.12.26)	-
변경	92	공원	어린이공원	조촌동 2-14번지	2,411	감) 1	2,410	군산고141 ('14.12.26)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
91	공원	• 어린이공원 변경 - 면적 : 감) 1㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경
92	공원	• 어린이공원 변경 - 면적 : 감) 1㎡	• 대상지 내 면적산정의 착오를 정정하기 위한 변경

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	76	학교	초등학교	조촌동 2-33번지	12,500	-	12,500	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	77	학교	초등학교	조촌동 2-33번지	13,586	-	13,586	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	42	학교	중학교	조촌동 2-33번지	12,000	-	12,000	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	7	학교	유치원	조촌동 2-73번지	3,523	-	3,523	군산고141 ('14.12.26)	-
기정	8	학교	유치원	조촌동 2-33번지	3,533	-	3,533	군산고141 ('14.12.26)	-

(2) 공공청사 : 변경없음

구분	표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	공공청사1	공공청사	조촌동 2-33번지	752	-	752	군산고141 (14.12.26)	-
기정	20	공공청사2	공공청사	조촌동 2-33번지	744	-	744	군산고141 (14.12.26)	-

(이하여백)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 공동주택용지

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
A1	-	37,020.0	조촌동 2-11번지 일원	36,954.0	증) 66	37,020.0	공동주택
A2	-	60,557.3	조촌동 3943번지	60,557.0	증) 0.3	60,557.3	공동주택
A3	-	21,112.0	조촌동 41-20번지 일원	21,053.0	증) 59	21,112.0	공동주택
A4	-	43,263.0	조촌동 2-31번지 일원	43,775.0	감) 512	43,263.0	공동주택
A5	-	36,793.0	조촌동 2-28번지 일원	36,977.0	감) 184	36,793.0	공동주택
A6	-	56,507.0	조촌동 2번지 일원	56,506.0	증) 1	56,507.0	공동주택

나. 상업용지

- 획지간 합병은 인접 획지간 남북 또는 동서측으로 1회에 한하여 합병가능
- 획지분할은 획지분할가능선으로 지정된 대지에 한하여 획지분할이 가능하며, 획지분할가능선을 다르게 분할하고자 할 경우 획지분할가능선에 의한 획지면적의 30%범위 이내에서 변경이 가능함
- 획지분할가능선이 지정된 획지는 획지분할가능선간 합병은 가능함

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
B1	-	19,648	조촌동 450-21번지 일원	19,661	감) 13	19,648	2개획지 분할 가능
B2	-	2,513	조촌동 2-21번지 일원	2,513	-	2,513	4개획지 분할 가능
B3	-	2,693	조촌동 2-22번지 일원	2,693	-	2,693	4개획지 분할 가능
B4	-	1,694	조촌동 2-18번지	1,694	-	1,694	4개획지 분할 가능
B5	-	1,694	조촌동 2-17번지 일원	1,694	-	1,694	4개획지 분할 가능
B6	-	756	조촌동 2-37번지	756	-	756	-
B7	-	765	조촌동 2-36번지	765	-	765	-
B8	-	548	조촌동 2-38번지	548	-	548	-
B9	-	548	조촌동 2-39번지	548	-	548	-
B10	-	548	조촌동 2-40번지	548	-	548	-
B11	-	530	조촌동 2-41번지	530	-	530	-
B12	-	690	조촌동 2-52번지	690	-	690	-
B13	-	699	조촌동 2-51번지	699	-	699	-
B14	-	699	조촌동 2-50번지	699	-	699	-
B15	-	699	조촌동 2-49번지	699	-	699	-
B16	-	699	조촌동 2-47번지	699	-	699	-
B17	-	699	조촌동 2-46번지	699	-	699	-
B18	-	699	조촌동 2-45번지	699	-	699	-
B19	-	690	조촌동 2번지	690	-	690	-
B20	-	690	조촌동 2번지	690	-	690	-
B21	-	699	조촌동 2번지	699	-	699	-
B22	-	699	조촌동 2번지	699	-	699	-

(계 속)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
B23	-	699	조촌동 2-57번지	699	-	699	-
B24	-	699	조촌동 2-59번지	699	-	699	-
B25	-	699	조촌동 2-60번지	699	-	699	-
B26	-	699	조촌동 2-61번지	699	-	699	-
B27	-	690	조촌동 2-62번지	690	-	690	-
B28	-	708	조촌동 2-72번지	708	-	708	-
B29	-	726	조촌동 2-71번지 일원	726	-	726	-
B30	-	492	조촌동 2-70번지 일원	491	증) 1	492	-
B31	-	493	조촌동 2-69번지 일원	493	-	493	-
B32	-	495	조촌동 2-68번지 일원	494	증) 1	495	-
B33	-	498	조촌동 2-67번지 일원	498	-	498	-
B34	-	5,312	조촌동 2-63번지 일원	5,303	증) 9	5,312	2개획지 분할 가능
B35	-	3,378	조촌동 41-26번지 일원	3,369	증) 9	3,378	-

다. 근린생활시설용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지					비고
			위치		면적(m ²)			
					기정	변경	변경후	
C1	-	4,573	1	조촌동 2-33번지	701	-	701	-
			2	조촌동 2-33번지	617	-	617	
			3	조촌동 2-33번지	664	-	664	
			4	조촌동 2-33번지	655	-	655	
			5	조촌동 2-33번지	617	-	617	
			6	조촌동 2-33번지	664	-	664	
			7	조촌동 2-33번지	655	-	655	
C2	-	2,368	1	조촌동 2-33번지	469	-	469	-
			2	조촌동 2-33번지	479	-	479	
			3	조촌동 2-33번지	479	-	479	
			4	조촌동 2-33번지	479	-	479	
			5	조촌동 2-33번지	462	-	462	

라. 기타용지

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고	
			위치		면적(m ²)			
					기정	변경		변경후
D	-	8,320	조촌동 450-15번지		8,265	증) 55	8,320	-

마. 학교 : 변경없음

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고	
			위치		면적(m ²)			
					기정	변경		변경후
E1	-	12,500	조촌동 2-33번지		12,500	-	12,500	-
E2	-	12,000	조촌동 2-33번지		12,000	-	12,000	-
E3	-	13,586	조촌동 2-33번지		13,586	-	13,586	-

바. 유치원 : 변경없음

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
F1	-	3,523	조촌동 2-73번지	3,523	-	3,523	-
F2	-	3,533	조촌동 2-33번지	3,533	-	3,533	-

사. 문화시설용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고
			위치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
G	-	2,176	조촌동 2-33번지	2,176	-	2,176	-

아. 공공청사 : 변경없음

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지				비고	
			위치		면적(m ²)			
					기정	변경		변경후
H	-	752	1	조촌동 2-33번지	752	-	752	-
	-	744	2	조촌동 2-33번지	744	-	744	-

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치 등에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

※ 내용 변경없음 / 토지이용계획 변경에 따른 도면 변경

가. 건축물 등에 관한 계획

(1) 공동주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
A1,A2, A3,A4, A5	-	용도	허용용도 (가)	<ul style="list-style-type: none"> 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 30층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 일조 및 조망권 확보, 쾌적한 주거환경 조성을 위해 남동 및 남서향 위주의 배치유도 개방감, 단지내 경관증진을 위해 다양한 층수의 주동배치로 단지내 변화 및 리듬감 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 평지붕, 경사지붕 등을 권장하며 과도한 옥탑 건축물은 지양 공동주택의 외관 및 입면은 계획구역의 입지를 고려한 차별화된 외관디자인과 저층부·중층부·고층부로 구분하여 마감재 및 입면디자인의 변화 유도 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 기조색을 white 중심의 무채색계열과 B, PB, YR, YG 계열 중심으로 사용 보조색은 기조색과 동색계열 중 2-3차 혼합색으로 하여 안정되고 고상한 색감 연출 초점경관으로서 인지성이나 시각적 충격을 연출할 필요가 있는 지역에 대해서는 보조 색이나 강조색을 활용한 다색대미나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 도로 경계부 : 6m이격 	

도면번호	위치	구분	계획내용	
A6	-	용도	허용용도 (가)	<ul style="list-style-type: none"> 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 40층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 일조 및 조방권 확보, 쾌적한 주거환경 조성을 위해 남동 및 남서향 위주의 배치유도 개방감, 단지내 경관증진을 위해 다양한 층수의 주동배치로 단지내 변화 및 리듬감 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 평지붕, 경사지붕 등을 권장하며 과도한 옥탑 건축물은 지양 공동주택의 외관 및 입면은 계획구역의 입지를 고려한 차별화된 외관디자인과 저층부·중층부·고층부로 구분하여 마감재 및 입면디자인의 변화 유도 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 기조색을 white 중심의 무채색계열과 B, PB, YR, YG 계열 중심으로 사용 보조색은 기조색과 동색계열 중 2-3차 혼합색으로 하여 안정되고 고상한 색감 연출 조점경관으로서 인지성이나 시각적 충격을 연출할 필요가 있는 지역에 대해서는 보조색이나 강조색을 활용한 다색대비나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 6m이격 			

(2) 상업용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
B12~B27	-	용도	허용용도 (나)	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매점 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호의 교육시설 중 학원 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설 - 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 400% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 10층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건물 전면이 도로를 향하도록 건축배치 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 용도특성상 기초색과 보조색의 색상범위를 넓게 허용 기조색의 색조를 제한하여 전체적으로 통일된 색채 이미지연출 : 기초색 채도를 7 이하로 제한 강조색은 2개 이하로 제한하고 상가 출입구나 건축물 모서리를 중심으로 사용하도록 권장 초점경관은 보조색이나 강조색을 활용한 다색대비나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 			
B6~B11, B28~B33	-	용도	허용용도 (나)	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매점 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호의 교육시설 중 학원 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설 - 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 600% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 20층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건물 전면이 도로를 향하도록 건축배치 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 용도특성상 기초색과 보조색의 색상범위를 넓게 허용 기조색의 색조를 제한하여 전체적으로 통일된 색채 이미지연출 : 기초색 채도를 7 이하로 제한 강조색은 2개 이하로 제한하고 상가 출입구나 건축물 모서리를 중심으로 사용하도록 권장 초점경관은 보조색이나 강조색을 활용한 다색대비나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 			

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1~B5, B34,B35	-	용도	허용용도 (나)	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매점 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호의 교육시설 중 학원 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설 - 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 800% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 20층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건물 전면이 도로를 향하도록 건축배치 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 용도특성상 기초색과 보조색의 색상범위를 넓게 허용 기조색의 색조를 제한하여 전체적으로 통일된 색채 이미지연출 : 기초색 채도를 7 이하로 제한 강조색은 2개 이하로 제한하고 상가 출입구나 건축물 모서리를 중심으로 사용하도록 권장 조점경관은 보조색이나 강조색을 활용한 다색대미나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 			

(3) 근린생활시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
C1,C2	-	용도	허용용도 (다)	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매점, 장의사, 게임 제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업, 당구장, 비디오품감상실, 비디오품소극장 제외) - 제10호의 교육연구시설 중 학원, 직업훈련소 - 제14호의 업무시설
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 400% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 10층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건물 전면이 도로를 향하도록 건축배치 유도 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 용도특성상 기초색과 보조색의 색상범위를 넓게 허용 기조색의 색상 : YR, Y 계열 중심으로 사용 기조색의 색조를 제한하여 전체적으로 통일된 색채 이미지연출 : 기초색 채도를 7 이하로 제한 강조색은 2개 이하로 제한하고 상가 출입구나 건축물 모서리를 중심으로 사용하도록 권장 조점경관은 보조색이나 강조색을 활용한 다색대미나 색상대비를 통하여 다양성을 연출 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 			

(4) 기타용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
D	-	용도	허용용도 (라)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 - 제1호, 제2호의 단독주택 및 공동주택 - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매점 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 전시장 - 제9호의 의료시설(격리병원 제외) - 제11호의 노유자시설 - 제14호의 업무시설(바닥면적 합계 3천㎡ 미만)
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 30층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 개별건축계획 수용 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 개별건축계획 수용 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로 경계부 : 3m이격 	

(5) 학교

도면번호	위치	구분	계획내용	
E1, E2, E3	-	용도	허용용도 (마)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 중 학교(초등학교, 중학교)
			불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 개별건축계획 수용 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 개별건축계획 수용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 • 지구 특성을 반영한 색상을 기초색으로 채용 - 무채색과 YR 계열의 색채를 사용 - YR, GY, G, PB 계열의 색상을 여건에 따라 사용하여 내치릴한 이미지를 강화 • 건축물 용도를 고려한 색상 채용 - 학교시설은 세대특성을 고려하여 강조색을 활용, 색상대비를 통하여 경쾌한 색상 이미지 강화 • 저채도, 고명도의 색상을 사용하여 공공건축물에서 풍겨나오는 위압감과 답답함을 해소 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로 경계부 : 3m이격 	

(6) 유치원

도면번호	위치	구분	계획내용
F1, F2	-	허용용도 (바)	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원)
		불허용도 (1)	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 개별건축계획 수용
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 지구 특성을 반영한 색상을 기초색으로 채용 - 무채색과 YR 계열의 색채를 사용 - YR, GY, G, PB 계열의 색상을 여건에 따라 사용하여 넉넉한 이미지를 강화 건축물 용도를 고려한 색상 채용 - 학교시설은 세대특성을 고려하여 강조색을 활용, 색상대비를 통하여 경쾌한 색상 이미지 강화 저채도, 고명도의 색상을 사용하여 공공건축물에서 풍겨나오는 위압감과 답답함을 해소
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 도로 경계부 : 3m이격 		

(7) 문화시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
G	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소, 도서관 - 제11호의 노유자시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도를 지상부 연면적의 40%미만에 한하여 허용 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마사술소, 장의사, 총포판매점 제외) - 제13호의 운동시설
			<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 (1)
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		형태	• 개별건축계획 수용
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 • 지구 특성을 반영한 색상을 기초색으로 채용 <ul style="list-style-type: none"> - 무채색과 YR 계열의 색채를 사용 - YR, GY, G, PB 계열의 색상을 여건에 따라 사용하여 네쳐럴한 이미지를 강화 • 건축물 용도를 고려한 색상 채용 • 대민업무가 많은 공공시설은 입면재료와 연계하여 개방감과 투명성 강화 • 저채도, 고명도의 색상을 사용하여 공공건축물에서 풍겨나오는 위압감과 답답함을 해소
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 		

(8) 공공청사

도면번호	위치	구분	계획내용
H	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1의 용도 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종근린생활시설 바둑(파출소, 지구대, 소방서, 우체국 등) - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 불허용도 (1)
			<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 (1)
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치	• 개별건축계획 수용
		형태	• 개별건축계획 수용
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 도시경관기본계획의 색채기준을 준용하여 적용 • 지구 특성을 반영한 색상을 기초색으로 채용 <ul style="list-style-type: none"> - 무채색과 YR 계열의 색채를 사용 - YR, GY, G, PB 계열의 색상을 여건에 따라 사용하여 네쳐럴한 이미지를 강화 • 건축물 용도를 고려한 색상 채용 • 대민업무가 많은 공공시설은 입면재료와 연계하여 개방감과 투명성 강화 • 저채도, 고명도의 색상을 사용하여 공공건축물에서 풍겨나오는 위압감과 답답함을 해소 		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 경계부 : 3m이격 		

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

※ 내용 변경없음 / 토지이용계획 변경에 따른 도면 변경

가. 차량 진출입에 관한 사항

도면번호	위치	계획내용	비고
A1~A6, B3, B5~B11 B28~B35, C2, E1~E3, F1, G	-	<ul style="list-style-type: none"> 차량진출입구불허구간 계획 <ul style="list-style-type: none"> 간선가로 및 교차로 일정구간 이내를 차량출입 불허구간으로 설정하여 원활한 교통흐름 도모 	-

나. 대지내 공지에 관한 사항

(1) 차폐조경

도면번호	위치	계획내용	비고
①	A1	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m
②	A2	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m
③	A3	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m
④	A4	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m
⑤	A5	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m
⑥	A6	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간을 소음 등의 환경악영향 저감을 위해 차폐조경으로 조성 (단, 차량·보행출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 6m

(2) 공개공지

도면번호	위치	계획내용	비고
⑦	B1	<ul style="list-style-type: none"> 폭은 5m 이상으로 설치하며 규모는 군산시 건축조례 제34조에서 규정하고 있는 규모이상으로 조성하여 보행공간 확보 및 휴식공간을 제공 	위치지정
⑧	B34	<ul style="list-style-type: none"> 폭은 5m 이상으로 설치하며 규모는 군산시 건축조례 제34조에서 규정하고 있는 규모이상으로 조성하여 보행공간 확보 및 휴식공간을 제공 	위치지정

(3) 전면공지

도면번호	위치	계획내용	비고
⑨	E1, E2, G, H	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 상시 공공에게 개방된 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면공지의 조성방법에 따라야 함.(단, 차량출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 3m
⑩	F1	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 상시 공공에게 개방된 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면공지의 조성방법에 따라야 함.(단, 차량출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 3m
⑪, ⑫	C1, C2, E3, F2	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 상시 공공에게 개방된 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면공지의 조성방법에 따라야 함.(단, 차량출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 3m
⑬	D	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 상시 공공에게 개방된 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면공지의 조성방법에 따라야 함.(단, 차량출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 3m
⑭~㉓	B1~B35	<ul style="list-style-type: none"> 보행활동에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 상시 공공에게 개방된 구조로 조성하여야 하며, 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면공지의 조성방법에 따라야 함.(단, 차량출입구가 설치되는 구간은 제외) 	폭 3m

(4) 담장 및 방음벽

위치	계획내용	비고
A1~A6	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하며 부득이한 경우 높이 1.5m 이하의 투시형담장 또는 생울타리 등으로 조성 도로변에 방음벽을 설치하는 경우에는 소음저감 및 주변환경과의 조화를 위하여 목재방음벽, 투명방음벽, 식생형 방음벽 등으로 설치 	-
B1~B35	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적 불허 	-
C	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적 불허 	-
D	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하며 부득이한 경우 높이 1.0m 이하의 투시형담장 또는 생울타리 등으로 조성 	-
G	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하며 부득이한 경우 높이 1.0m 이하의 투시형담장 또는 생울타리 등으로 조성 	-
H	<ul style="list-style-type: none"> 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하며 부득이한 경우 높이 1.0m 이하의 투시형담장 또는 생울타리 등으로 조성 	-

(5) 옥외광고물계획

위치	계획내용	비고
지구단위 계획구역 전체	<ul style="list-style-type: none"> 간판의 수량, 크기, 색채, 위치, 글씨체 등은 “지구단위계획 시행지침”을 준용 	-

(6) 지구단위계획 경미한 변경사항

위치	계획내용	비고
지구단위 계획구역 전체	<p>○ 다음 각 호의 1에 해당하여 허가권자가 지구단위계획의 조정이 필요하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획의 기본 취지 및 목적을 벗어나지 않는 범위 내에서 이를 완화하여 적용할 수 있으며, 이에 대한 지구단위계획 절차는 이행하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 지구단위계획으로 결정된 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 단위 도시계획시설부지 면적의 5%미만인 시설부지의 변경인 경우(도로의 경우에는 시점 및 종점이 변경되지 아니하고 중심선이 종전에 결정된 도로의 범위를 벗어나지 아니하는 경우에 한하며, 공원 및 녹지의 경우에는 면적이 증가되는 경우에 한한다) 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설의 결정 또는 변경인 경우 지구단위계획구역 면적의 10%이내의 변경 및 동 변경구역안에서의 지구단위계획의 변경(용도지역 변경을 포함하는 경우는 5%) 가구면적의 10% 이내의 변경인 경우 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우 건축물높이의 20% 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우 포함) 다음의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 지구단위계획에 2필지 이상의 토지에 하나의 건축물을 건축하도록 되어 있는 경우 나. 지구단위계획에 합벽건축을 하도록 되어 있는 경우 다. 지구단위계획에 주차장·보행자통로 등을 공동으로 사용하도록 되어 있어서 2필지 이상의 토지에 건축물을 동시에 건축할 필요가 있는 경우 건축선의 1m 이내의 변경인 경우(획지계획의 변경에 따른 건축선의 이동은 건축선 변경이 없는 것으로 본다) 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우 교통처리계획중 주차장 출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경 및 보행자출입구의 추가설치 대지내 공지에 관한 계획으로서 대지내 전면공지, 공개공지 및 통경축의 신설, 폐지 및 위치변경, 다만 통경축은 중심선이 종전에 결정된 통경축범위를 벗어나지 아니하는 경우에 한한다. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채 간판의 크기·형태·색채 또는 제질 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 	-

3. 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 실음생략

II. 군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시도면 : 게재생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3502)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 함